



Reguleringsbestemmelser til

Detaljregulering for Fv. 21 Vestmarkavegen, Framhaldsskolen - Tuhusporta

PlanID 0420_201802

Vedtatt av kommunestyret: 19.06.2019, sak 67/19

ordfører

1. Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for gang- og sykkelveg på strekningen mellom Framhaldsskolen og Tuhusporta.

2. Arealformål i reguleringsplanen pbl § 12-5

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- B - Boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse
- I - Industri
- F - Idrettsanlegg
- O - Andre typer bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- V - Kjøreveg
 - i. o_ - offentlig veg
 - ii. f_V og V- privat veg
- o_GS - Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

3. Fellesbestemmelser

3.1 Støy (pbl § 12-7 nr. 3)

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

3.2 Universell utforming (pbl § 12-7 nr. 4)

Universell utforming skal ligge til grunn for løsningsvalg innenfor offentlig vegareal.

4. Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse.
 - B23, B24, B25 og B26: Bestemmelser i punkt 1.1 og 1.2 i reguleringsplan for Skotterud sentrum øst og vest fra 17.02.1987 er gjeldende (se vedlegg 1).
- Idrettsanlegg.
 - o_F22: Arealet kan nyttes til idrettsanlegg.
- Andre typer bebyggelse og anlegg.
 - O21: Arealet kan nyttes som adkomst til idrettsanlegg.
- Industri.
 - I: Arealet kan benyttes til industri.

5. Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr. 2)

I offentlig trafikkområde kan det anlegges kjøreveg, gangveg, kantstopp for buss etc. Her inngår også annet nødvendig trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter for overvann, evt. murer, stabiliserende tiltak, støyvoller o.l.

- Kjøreveg.
 - o_V1, o_V2, o_V3: Vegen skal benyttes til kjøreveg offentlig formål.
 - V4, f_V5, V6, f_V7, f_V8, f_V10, V11, f_V12: Vegen skal benyttes til privat adkomst til bruksberettigete til eksisterende veg.
 - V9: Vegen skal benyttes som privat adkomst til 58/129.
- Gang- og sykkelveg.
 - o_GS1: Gang- og sykkelvegen er regulert til offentlig areal. Adkomst fra gang- og sykkelveg kan benyttes som driftsadkomst inn på idrettsplassen.
 - o_GS2: Gang- og sykkelvegen er regulert til offentlig areal.
- Annen veggrunn – grøntareal.
 - Innenfor arealet tillates etablering av vegens sidearealer med grøfter, fyllinger, skjæringer, og liknende. Naturlig revegetering med stedegne masser skal gjennomføres så langt dette er mulig for område som skal tilsås.
 - Arealet tillates brukt til anleggsformål i byggetiden til mellomlagring av masser, materialer og utstyr, etablering av anleggsveger, kjøring og oppstilling av maskiner.

6. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Landbruk.
 - L22, L23, L24: Områdene skal benyttes til landbruksformål. Eksisterende installasjoner kan bestå.

7. Hensynssone (pbl § 12-6)

- Frisikt H140 (140).

- I frisiktsonen kan det ikke etableres sikthinder over 0,5 meter over tilstøtende vegers plan. Enkeltstående trær, stolper og lignende kan tillates.

8. Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)

- Midlertidig anleggs- og riggområde (#1 - #10).
 - Områdene kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Herunder kommer anleggsrigg, mellomlagring av masser, materialer og utstyr, etablering av anleggsveger, kjøring og oppstilling av maskiner.
 - Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk innen anleggsarbeidet er ferdigstilt. Naturlig revegetering med stedegne masser skal utføres så langt dette er mulig.
 - Når kommunen varsles om ferdigstilt veganlegg tas skravuren av de aktuelle områdene ut av plankartet. Dersom arealet er tidligere regulert trer denne igjen i kraft.

Retningslinjer

- Kulturminner.
 - Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.