

- Hva leieforholdet omfatter

Leieforholdet gjelder skogsstua Enderudhytta v/Nordre Billingen, samt bruk av gapahuk, elektrisk badstue, robåt og eventuelt leie av badestamp og Stallen (forsamlingsrom med plass til 60 personer). **Stallen og badestampen inngår ikke i den ordinære utleien av Enderudhytta, men må avtales med utleier.** Hytta og de andre byggene er forsikret ved brann og naturskader, samt at innbo og løsøre er forsikret. Denne forsikringen innbefatter ikke inventar som leietaker bringer med seg eller eier.

Det finnes sengetøy dvs. dyner og puter, og kjøkkenutstyr til ti personer.

Leietaker må selv ta med lintøy, dvs. laken, dynetrekk og putevar, håndklær og kluter til oppvask samt dopapir og tørkepapir. Vaskemidler finnes under vasken på kjøkkenet.

- Leieperiode og leiesum

**Leieforholdet gjelder fra ankomstdag kl 15.30 til utreisedato kl 13.00.** Andre tider kan avtales med utleier.

Leiesummen dekker forbruk av elektrisitet og ved.

Leiepriser inkl. 12 % MVA for 2019		
Enderudhytta:	Lavsesong	Høysesong
Pris per natt mandag-fredag	1 000	1 500
Pris per natt fredag-søndag	1 600	2 000
Ukespris	5 000	7 000
Leie av stamp	1 000	1 000
Leie av Stallen (møtelokale)	600	600
Oppstilling av bobil eller campingvogn. Pris per natt	200	200

Lavsesong er fra september til og med april, mens høysesong er fra mai til og med august.

**Ved avbestilling senere enn 30 dager før utleien starter, må 50 % av leieprisen betales.**

**Ved avbestilling senere enn to uker før utleien starter, må hele utleiesummen betales.**

- Bruk og ansvar

Hytta har et soverom med fire køyesenger, og ett med familiekøye. I hytta skal det ikke innkvarteres flere enn 12 personer (OBS! Sengeplass til 10). **Fremleie er ikke tillatt.** Det kan settes opp telt e.l. for overnatting på eiendommen. **Campingvogn er ikke tillatt på eiendommen uten særskilt tillatelse. Røyking er ikke tillatt inne i hytta. Husdyr er ikke tillatt inne i hytta av hensyn til allergi. Leietaker er ansvarlig for at nødvendig ro og orden opprettholdes.**

Leietaker påtar seg ansvar for skader eller unormal slitasje som hytta eller anleggene med tilbehør blir påført i leietiden. Dette inkluderer båt og stamp. Det samme gjelder stjålne eller bortkomne gjenstander som omfattes av leieforholdet og som ikke dekkes av utleiers forsikring. Leietaker dekker eventuell egenandel under utleiers forsikring for skader som han er ansvarlig for. Leietaker har selv ansvaret for egne eiendeler og eget utstyr under oppholdet.

Leieren plikter straks å melde til utleieren enhver skade som må utbedres uten opphold. Andre skader og mangler plikter leier å sende melding om innen rimelig tid.

**Leietaker skal selv dekke ordinære forbruksvarer som toalettpapir, tørkepapir og kull til grillen.** Ved ankomst er alt dette i hytta, og samme mengde må være i hytta når utleieperioden er over.

Ved leietidens utløp forplikter leietaker å fraflytte hytta i ryddet og rengjort stand, dvs gulv skal være vasket, det samme gjelder benker, komfyr osv. Kjøleskap/frys tømmes og rengjøres. Teppet og sofa støvsuges. Servicehus med dusj og toaletter skal vaskes. Utedoen skal rengjøres.

Ethvert utlegg som leietakers brudd på leiekontrakten måtte forårsake, skal dekkes av leietaker.

*Kontaktperson i kommunen: Julie Finsrud Lande Tlf 62 83 37 08/481 71 968*