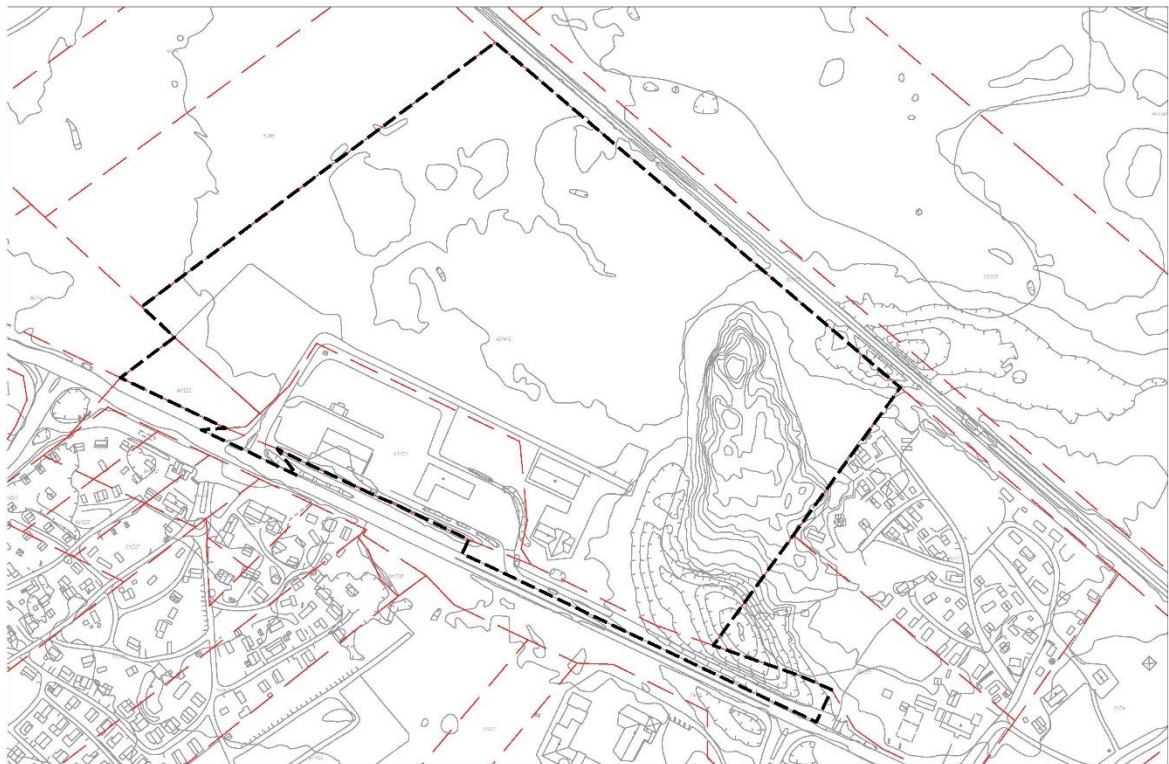


Planinitiativ

Magnormoen Kontrollstasjon



Utarbeidet av Add arkitekter for Statsbygg

30.06.2025

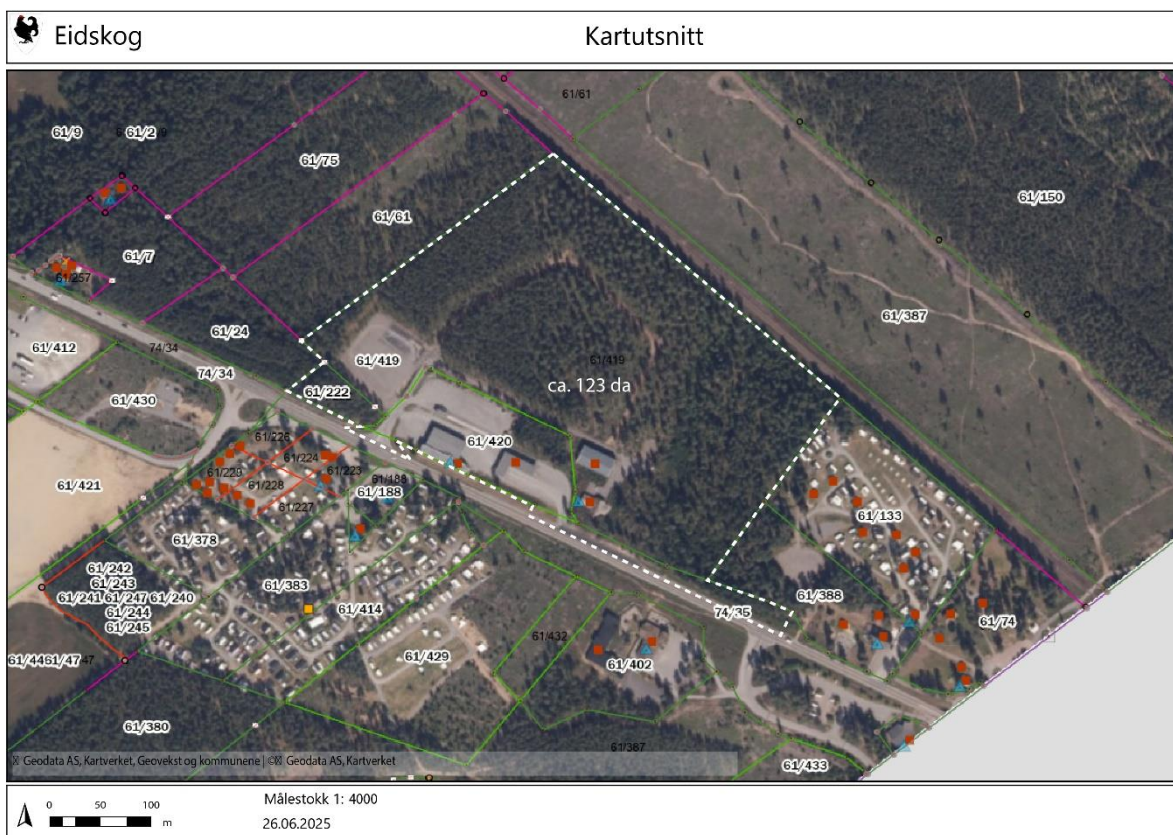
Innhold

1. *Formålet med planarbeidet* 3
2. *Beskrivelse av planområdet* 4
3. *Overordnede planer og føringer* 8
4. *Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak* 11
5. *Relevante tema for planarbeidet og virkninger av tiltak* 12
6. *Medvirkning* 13
7. *Planprosess* 14

1. Formålet med planarbeidet

Magnormoen er den nest største grenseovergangen for tunge kjøretøy over grensen mellom Norge og Sverige. Planarbeidet skal tilrettelegge for en større kontrollstasjon på Magnormoen slik at kjøretøy kan stoppes så tidlig som mulig før de kommer inn i Norge. Dagens forhold er ikke tilfredsstillende, og det er derfor behov for større plass og oppgradering. Dette inkluderer større utearealer for å håndtere tyngre kjøretøy, bedre hall til tekniske kontroller, bedre vekt og bedre kontorfasiliteter.

Foreløpig forslag til avgrensning av planområde tar med seg hovedteigene 61/420 og 61/419 i tillegg til 61/222 og deler av 74/35 (riksvei 2). Arealet er ca. 123 100m². Endelig planavgrensning, og spesielt omfanget for riksvei 2 og eiendommen 61/222 vil avklares i løpet av prosessen.



Foreløpig forslag til planområde med ortofoto

2. Beskrivelse av planområdet

Beliggenhet

Magnormoen kontrollområde ligger langs Riksvei 2, ca. 8-9 km fra kommunesenteret Skotterud, og ca. 3 km fra tettstedet Magnor. Området ligger rett innenfor riksgrensen, omtrent 500 m fra Riksgrensen.



Ortofoto fra Norge i bilder, med kontrollstasjonen, riksgrensen og riksveien markert.

Arealbruk og eiendomsforhold

Arealet består av tre forskjellige gårds- og bruksnummer, 61/420 og 61/419, i tillegg til 61/222 og deler av 74/35 (riksvei 2), med fire ulikegrunneiere, hvor Statsbygg er hjemmelshaver til den ene eiendommen.

På den største teigen er det i tillegg til eksisterende kontrollstasjon oppført et kontorbygg og en hall som er brukt i forbindelse med import av trevarer. Det er også etablert en grusplass på eiendommen som ble brukt som logistikkareal i forbindelse med grensekontroll under coronapandemien.



Ortofoto fra Norge i bilder, med eiendomsgrenser

Dagens tollstasjon (61/420) vil bestå som i dag, uten større nye tiltak, annet enn eventuelle tilpasninger på uteområdet. Det diskuteres i tillegg en mobilscanner omtrent ved dagens takoverbygg.



Tollstasjon

Gjenbruk av eksisterende administrasjonsbygg på Spesialtre-tomten (61/419) vil bli vurdert i løpet av planprosessen. Lagerhallen vurderes revet, men også her vil det bli sett på muligheter for gjenbruk.



Specialtre-tomten med administrasjonsbygg og lagerhall

Dagens bygg for Statens vegvesen (vekt og bremsetest m.m.) vurderes revet, da den står i veien for flyt av kjøretøy i de nye foreslåtte løsninger. Alternativet er en oppgradering og innarbeidelse i endelig løsningsforls.



Vekt og bremsekontroll Statens vegvesen

Grunnforhold og terreng

Området er relativt flatt, men med noen forsenkninger og en kolle i østre del.

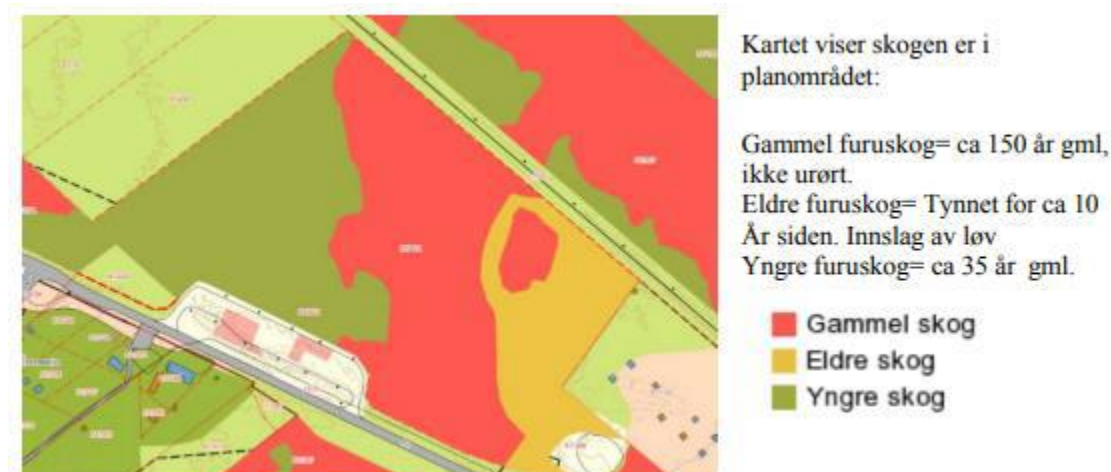
Ut fra tilgjengelig grunnlag vurderes det at tomten har relativt gode grunnforhold.

Det forventes marine avsetninger under de fluviale massene, og mektigheten til løsmassedekket varierer fra fjell i dagen til > 70 m et stykke sør-øst for tomten. Den østlige delen av tomten er preget av en kolle med berg i dagen, samt en terrengforsenkning ved foten av kollen.

Det er kjent at det finnes kvikkleire i nærområdet, og den sørlige delen av tomten ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred (iht. trinn 1-3 i utredningen av fare for kvikkleireskred i NVE 1/2019).

Natur- og miljøforhold

Utover dagens kontroll- og tollstasjon består eiendommen hovedsakelig av skogsarealer. Informasjon fra Artsdatabanken tilsier at det ikke er myrområder. Det er hovedsakelig barskog med middels bonitet (Naturbase kart, Miljødirektoratet).



Skogregistrering i planskap Grensen Næringspark fra 2012

Området ligger utenfor aktsomhetsområde for flom.

Forurensning er ikke påvist, men forekomst er heller ikke usannsynlig mtp. næringsvirksomhet på tomten (spesialtre), samt nærhet til Rv 2 og tollstasjonen.

Transport og mobilitet

Kontrollvirksomheten på stedet innebærer relativt få ansatte. Det er dårlig kollektivtilgjengelighet og god biltilgjengelighet langs Rv 2. Området har en typisk tilgjengelighetskategori C, og virksomheten er en typisk C-virksomhet.

Det er dårlig tilrettelagt for gange. Det er oppgått stier langs riksveien mellom Monte Bello campingplass og området nærmere grensen med G-kroa, bensinstasjon, Morokulien camping, fredsmonumentet og Morokulien infosenter.

Det er ikke tilrettelagt for sykkel langs Rv2 og Fv 347 fra tettstedene til kontrollområdet. Deler av veien kan sykles på enkelte partier av sykkelveg og mindre kommunale veger.

Rutebuss Kongsvinger – Charlottenberg stopper ca. 150 m vest for området. Det er mulig å bruke ruten til overgang fra tog som stopper i Charlottenberg.

Hovedadkomst til hele området er via T-kryss fra Rv2. I tillegg er det en egen kontrollinnkjøring litt lenger øst som benyttes til å lede all trafikk over Tollstasjonsområdet ved hjelp av bommer, og deretter utkjøring via T-kryss lenger vest.

Det er i dag noen driftsparkeringsplasser ute ved Tollstasjonsbygningens vestsida. Det er ikke egen tilrettelegging for sykkelparkering pr. i dag.

Nyere tids kulturminner

Det er registrert en fangstgrop like øst for administrasjonsbygget til Spesial Tre. Gropen ble datert til 1800-tallet, og derfor avskrevet som automatisk fredet kulturminne. Det er tilsvarende gjort en registrering på andre siden av riksveien. Heller ikke dette er et automatisk fredet kulturminne.

3. Overordnede planer og føringer

Statlige og kommunale

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025)

Formålet med retningslinjene er å sikre en samordnet og bærekraftig bolig-, areal- og transportplanlegging og bidra til mer effektive planprosesser.

Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. Arealbruken skal tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger og redusert transportbehov. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging og næringsutvikling, med vekt på gode regionale løsninger.

I distriktsområder med lavt utbyggingspress, lavt folketall og/eller negativ befolkningsutvikling skal retningslinjene særlig bidra til utvikling av levedyktige lokalsamfunn.

Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024)

Formålet med retningslinjene er å sikre at klima og energi vektlegges i planleggingen etter [plan- og bygningsloven](#) og øvrig myndighetsutøvelse og virksomhet i staten, kommunene og fylkeskommunene. Klima omfatter både reduksjon av klimagassutslipp, karbonopptak og -lagring og tilpasning til forventede klimaendringer. Retningslinjene tydeliggjør statens forventninger til hvordan dette skal gjøres, og statens bidrag til kunnskapsgrunnlag og veiledning.

Kommunal planstrategi 2024-2027

vedtatt i kommunestyret 10.12.2024

Kommunens planbehov knyttes særlig til oppdatering og revidering av overordnede planer og temaplaner. Det skal plant annet vedtas ny kommuneplan arealdel. Under kap. 6.3.3 vises det til at det fremover vil være viktig å prioritere arealdelen, Magnormoen og endring av eldre planer (s. 17). Samfunnsdelen skal revideres. Arbeid med bl.a. helseberedskapsplan, boligpolitisk plan og revidering av kommunens beredskapsplaner prioriteres.

Kommuneplan (arealdelen) 2004-2015

Vedtatt 18.3.2004

Området er i dagens kommuneplan avsatt til byggeområde. Tillatt formål er nærmere regulert i kommunedelplan for Magnor / Magnormoen.

Kommunedelplan Magnor / Magnormoen

Vedtatt i kommunestyret 18.03.2004

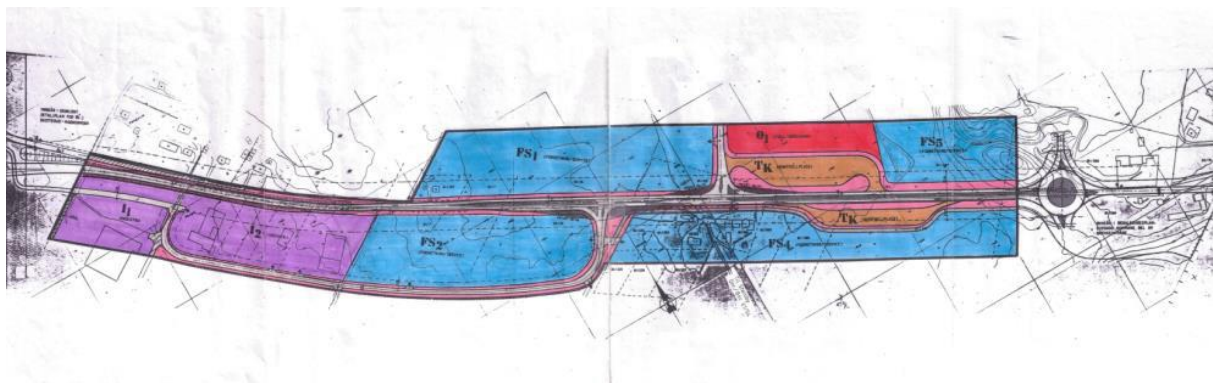
I kommunedelplan for Magnor / Magnormoen er området rundt den eksisterende kontrollstasjonen avsatt til framtidig erverv for næringsutvikling (forretning, kontor, industri, lager mm), med feltbetegnelse I. Det eksisterende kontrollområdet er avsatt til offentlig formål, med feltbetegnelse O.

Gjeldende regulering

RV 2 Magnormoen – Riksgrensen

Vedtatt 08.06.1993

Deler av området er regulert i detaljregulering «Rv 2 Magnormoen – Riksgrensen» (planid 3416_25). Det eksisterende kontrollområdet er avsatt til toll / spedisjon, kontrollplass og kjøreveg. Området rundt kontrollstasjonen (FS1 + FS5) er avsatt til arealformålet forretning/service, hvor det etter bestemmelsene tillates en områdeutnyttelse på 50% BRA av tomtens nettoareal. Planen avviker fra utbygging og foreslås opphevet og erstattet der den omfattes av vedtak av nytt planforslag.



Området sørøst for riksvegen erstattes av nyere vedtatt reguleringsplan 3416_201502:

3416_201502 RV.2 Morokulien–Magnormoen

Vedtatt 19.04.2016

Planen åpner for etablering gang- og sykkelveg, oppgradering av eksisterende bussholdeplass ved Furumoen, og kontrollplass og avkjøringsfelt til eksisterende kontrollstasjon. Planen har plangrense langs eiendomsgrense for de områder som berøres av nytt planforslag. Foreslått plangrense legges langs eiendomsgrense, men tar med seg områder mot formålsgrense kjøreveg for en mulighet for tilpasning av kryss og innkjøring. Planen foreslås erstattet der den omfattes av vedtak av nytt planforslag.

Pågående planarbeid

Kommuneplanens arealdel 2023-2033

I forslag til ny arealdel (på begrenset høring) er området avsatt til kombinert formål næring og offentlig/privat tjenesteyting. Statsbygg har i uttalelse 19.09.23 bedt om at arealet som er planlagt til utvidet kontrollområde avsettes til kun offentlig tjenesteyting. Planarbeidet er forespeilet vedtatt høsten 2025 og vil oppheve kommunedelplanen.

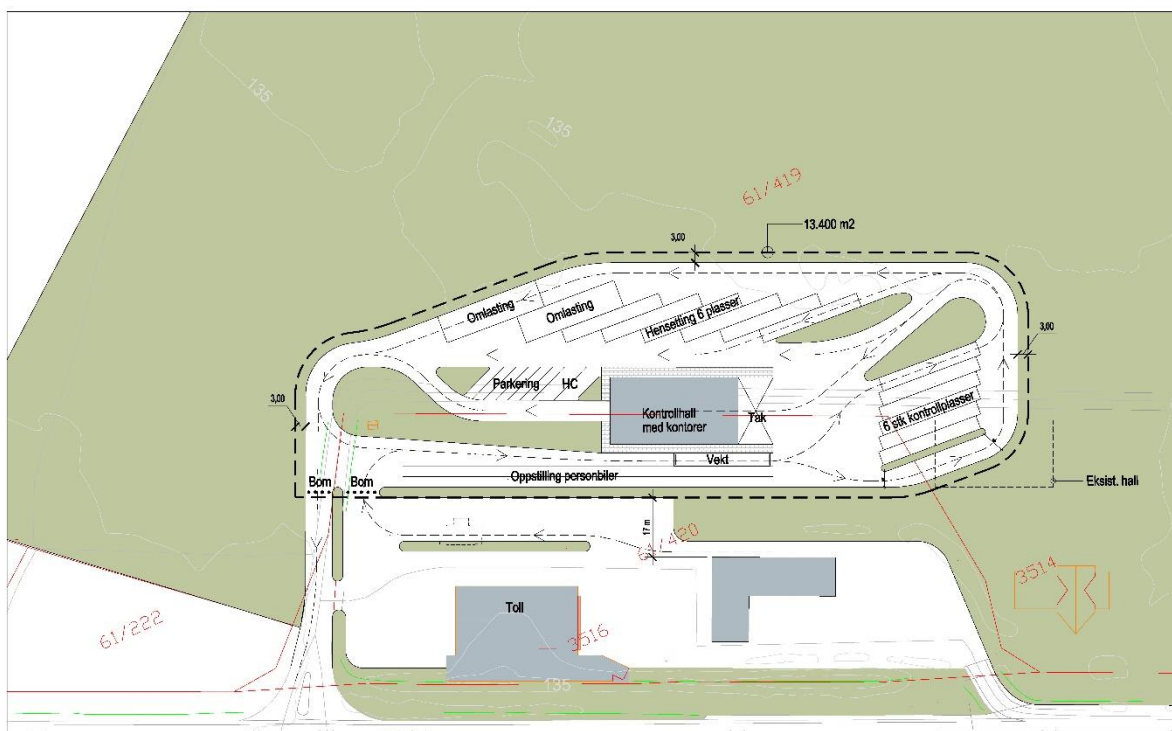
Begrensninger i næringsformålet For næringsvirksomhet innenfor det kombinerte formålet åpnes det for etablering av industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Det tillates ikke detaljvarehandel, eller «rene» kontorbygninger som ikke er knyttet til den enkelte virksomhet, jf. §2.8. Det vises i retningslinje til at «virksomheter som skaper mye publikumsrettet trafikk, kan ikke forventes tillatt i en reguleringsplan». Denne begrensningen svarer til statlige behov knyttet til både eksisterende og ny kontrollvirksomhet.

Bestemmelser knyttet til offentlig/privat tjenesteyting For offentlig/privat tjenesteyting innenfor det kombinerte formålet åpnes det kun for offentlig kontrollvirksomhet med tilhørende anlegg, jf. §2.10 i de foreslåtte bestemmelsene. Kryssløsning og atkomst fra riksveg 2 må avklares før reguleringsplan eller ramme/igangsettelsestillatelse kan gis.



Statsbygg har spilt inn arealformål offentlig tjenesteyting i kommuneplanprosessen

4. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak



Foreløpig skisse logistikk med skjemategning nybygg

Kontrollstasjonen er tenkt løst nord for og i bakkant av eksisterende tollstasjon, sett fra veien. Tiltaket omfatter en kontrollhall med kontorer og en vekt i tillegg til diverse logistikkarealer på bakken. I dette inngår oppstillingsplasser for personbiler, kontrollplasser, hensettingsplasser, omlastingsplasser og parkeringsplasser for ansatte.

Dagens bygg for Statens vegvesen (vekt og bremsetest mm) vurderes revet, da den vurderes oppgradert og den står i veien for flyt av kjøretøy i de nye foreslåtte løsninger.

Specialtre sin lagerhall vurderes revet, administrasjonsbygget omfattes ikke av tiltaket. Det vil bli sett på gjenbruk av disse bygningene i prosessen.

Kontrollstasjonen vil sammen med tollstasjonen og den nye politistasjonen bidra til å styrke grensefunksjoner og kompetansemiljø på Magnormoen. Antall arbeidsplasser er ikke avklart.

Prosjektet søker et så kompakt fotavtrykk som mulig for å opprettholde mest mulig grøntarealer og minimere naturinngrep. Kollen i øst vil bestå uten inngrep og grøntarealer vil etableres mellom betjeningsarealene.

Eksisterende avkjøringsfelt i øst vil benyttes i forbindelse med tollkontroller, men også ved felleskontroller. Statens vegvesen kan benytte T-krysset til avkjøring, endelige løsninger vil avklares i den felles prosjektgruppa. Det kan bli kontroller der kun tyngre kjøretøy tas inn til kontroll, slik at øvrig trafikk går på veien, når nevnte kjøretøy skal ut i krysset.

Prosjektet vil forholde seg til minimumsgrense på 30m fra jernbanen i nord.

5. Relevante tema for planarbeidet og virkninger

Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning § 8. Tiltaket faller ikke inn under vedlegg I eller II og vurderes ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planlagt tiltak er i tråd med overordnede planer.

Planforslaget vil utrede og beskrive ihht. Regjeringens veiledere om planlegging etter plan- og bygningsloven. Ut over dette har innledende vurderinger avdekket følgende planfaglige tema som har behov for ekstra søkelys:

Natur og naturmangfold

Det foreligger eldre registreringer av nær truete arter, men disse er ikke bekreftet gjennom nyere undersøkelser.

Det må i forbindelse med utbyggingsplaner generelt gjøres en vurdering etter naturmangfoldloven. Temaet kan være ivaretatt ved tidligere NINA Minirapport 379 utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan for Grensen Næringspark på oppdrag fra Taugbøl. Rapporten heter «Kort botanisk beskrivelse av furuskogsområde på Magnormoen, Eidskog kommune» (Anders Often, mai 2012). Rødlisten er imidlertid oppdatert i 2015 og 2021, og det kan tilsa at det kan være behov for ny artsregistrering ifm. reguleringsarbeid. Det vil derfor gjennomføres en ny kartlegging for å oppdatere vurderingen.

Foreløpig illustrasjoner av tiltaket tilstreber å minimere naturinngrep gjennom gjenbruk og bruk av allerede grå arealer.

Områdestabilitet

Det er påvist marine og fluviale løsmasser, samt aktsomhetsområde for kvikkleire i den sørlige delen. Det vil gjennomføres geotekniske undersøkelser som ledd i forprosjektet, i tråd med NVEs retningslinjer. Stabilitet og bæreevne må vurderes i lys av behovet for terrengbearbeiding og tunge kjøretøy.

Kulturminner

Det er registrert en fangstgrop innenfor området, datert til 1800-tallet. Kulturminnet er ikke automatisk fredet, men videre vurdering av vern og tilpasning må gjøres i samråd med kulturminnemyndighetene.

Grunnforurensning

Det kan ikke utelukkes grunnforurensning ettersom tomten er benyttet til næringsvirksomhet, og med tanke på nærhet til Rv2. Det må gjøres miljøtekniske undersøkelser i forbindelse med grunnundersøkelsene for å avklare om det finnes grunnforurensning på tomten. I tillegg må det tas høyde for nærhet til trafikkert riksvei og mulig avrenning.

Landskap

Planområdet er relativt flatt med noen forsenkninger og en kulle i østre del. Utover dagens toll- og kontrollstasjon preges området av furuskog. Det skal gjennomføres en landskapsfaglig vurdering som viser hvordan tiltaket påvirker landskapsbildet og det visuelle

miljøet. Resultatene skal brukes til å sikre god tilpasning til eksisterende landskapskarakter og redusere eventuelle negative virkninger.

Overvannshåndtering

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for flom, men det må likevel planlegges for håndtering av overvann. Det skal gjennomføres en utredning av overvannshåndtering i tråd med prinsippene om lokal disponering (LOD). Løsningene skal være klimatilpassede og dimensjoneres for framtidige nedbørsmengder. Det skal vurderes åpne og naturbaserte løsninger der det er mulig.

Vann og avløp

Det må gjøres en vurdering av brannvann og om kapasiteten er god nok. Rammeplan VA vil følge planforslaget.

Trafikk, logistikk og tilgjengelighet

Tiltaket krever gode løsninger for inn- og utkjøring, samt intern logistikk for kontroll, omlasting og hensetting av tunge kjøretøy. Området har god biltilgjengelighet, men begrenset kollektivdekning.

Det vil bli utarbeidet en trafikkanalyse som spesielt vil ta for seg kjøreatkomster, kapasitet, kontrollenes omfang og tilknytning til- og påvirkning på Rv.2. Hensikten er å se på oppstuvning, utkjøring og nærliggende trafikkmønstre. Eventuell annen kontrollpraksis og kjøremønstre enn dagens vil i så fall vurderes. Det må sikres god samhandling mellom Statens Vegvesen og Tolletaten.

Stråling og sikkerhet

Tolletaten benytter skanner i sin virksomhet, og det må vurderes om dette medfører behov for skjermte tiltak som stråleskjerming eller beskyttende murer. Slike tiltak må utformes i samsvar med krav fra strålevernmyndighetene, og hensyntas i reguleringsplanens bestemmelser.

Risiko og sårbarhet

Det skal gjennomføres en ROS-analyse i forbindelse med planarbeidet, for å identifisere og vurdere eventuelle farer og sårbarheter i området. Resultatene fra analysen skal brukes som grunnlag for utforming av planen og eventuelle avbøtende tiltak.

6. Medvirkning

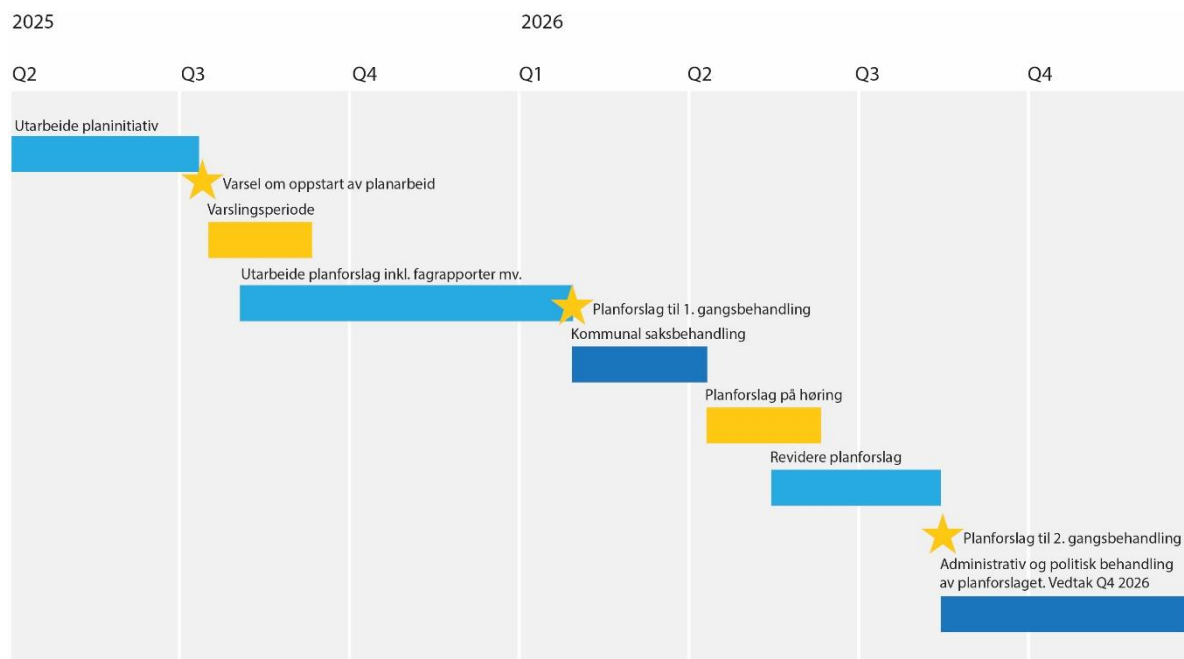
Planarbeidet vil støtte seg på brukermedvirkning med Statens Vegvesen og Tolletaten. De vil inngå i prosjektgruppen, slik at deres behov blir ivarettatt.

I tillegg til dialog med kommunale myndigheter og eventuelle grunneiere, vil det bli behov for tett dialog med Statens Vegvesen (veimyndighet), dette knyttet til avkjøring og trafikkforhold på tiliggende Riksvei 2.

Videre vil planarbeidet forholde seg til lovpålagte krav til medvirkning i Plan- og bygningsloven.

7. Planprosess

Tidslinje/framdriftsplan



Foreløpig skisse framdriftsplan for reguleringsprosessen

Forslagsstiller:

Håkon Dreyer Sæter i Statsbygg

HakonDreyer.Saeter@statsbygg.no/+4797650609

Fagkyndig:

Espen Krogstad i Add arkitekter

ek@addarkitekter.no/+4799258050