

Saksutredning

Framdriftsplan og avklaringer - Detaljregulering Magnor MX-bane

Arkivsaksnr: 17/3225	K-kode: PlandID - 201701, FA - L12
Saksansvarlig: Torfinn Smines	

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Utvalg for plan og samfunn	29.11.2021	046/21

Rådmannens innstilling til vedtak:

Framdriftsplan og avklaringer tas til etterretning.

Vedlegg:

17.11.2017	Vedlegg 1 Planområde	1366042
19.11.2021	Milepælsliste Regplan Magnor MX	1459998

29.11.2021 Utvalg for plan og samfunn

Behandling:

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Hans Einar Holth

Jon Ivar Bergersen

Enstemmig vedtatt

PS-046/21 Vedtak:

Framdriftsplan og avklaringer tas til etterretning.

Saksopplysninger:

Eidskog MX har siden 1982 drevet motocross på Magnor. De driver i dag på en dispensasjon fra motorferdselloven. I fellesskap har klubben og kommunen ønsket å bringe forholdet i orden. Eidskog kommune vil bidra med å gjennomføre reguleringsplan for området. Dette arbeidet er svært forsinket og i et møte med Eidskog MX 8.11. ble det lagt en framdriftsplan for å komme fram til et vedtak. Eidskog MX har savnet en slik plan og er allerede informert.

Framdriftsplanen legger opp til at planarbeidet prioriteres med ønsket vedtak i mai. Møtedatoer er med forbehold om møtedatoer, men tar utgangspunkt i det som er normale tidspunkt. Det legges opp til en ordinær behandling av planforslag i januar, med 6 ukers høring.

Planområdet er vurdert og område 1 (vist med stiplet strek på kartvedlegg) består av motocrossbaner og klubbhus. Nord for hovedbanene ligger et tidligere grustak. Kommunen har nå bestemt seg for at det ønskes et kvistmottak her for å overta for det som er på Repshus. Område 1 utgjør rundt 150 dekar.

Område 2 (vist med prikker på kartvedlegg) er et område med ei skogsløype, enduro, som ikke er opparbeidet på annen måte enn å være et kjørespor. Det har fra klubben sin side vært et ønske om enduro. Samtidig er det klart at dette ikke kan kombineres med kvistmottak. Det medfører en utvidelse av området og nærføring med rv. 2. Kommunen har vurdert at dette området er uaktuelt for enduroløyper og dette er nå tatt ut. Enduroløypa er også nedlagt som følge av påbegynt opparbeidelse av kvistmottak.

Det er registrert biologisk mangfold av Biofokus. Feltarbeidet fant noen nye arter for Norge og stadfestet flere tidligere registreringer av spesielt humler. Eidskog MX er informert og det ble holdt møte mellom Biofokus og Eidskog MX 8.11.2021. Her ble det pekt på at en MX-bane vil være positivt for området som biotop, forutsatt noen justeringer av drift og skjøtsel av banen og området rundt. Det vil gjøres grep i planen, antakelig hensynsoner slik at naturverdiene ivaretas og skjøtelsesplanen blir retningsgivende.

Eidskog MX har fått Sweco til å utarbeide en støyrapport. Denne legges til grunn for arbeidet. Den viser at det er støy over fastsatte verdier for deler av området, men at dette kan løses gjennom tiltak som støyskjerm. Planen kan også styre tid, men det er et ønske med fleksibilitet.

Arkitektlaget har begynt på et plankart og det er i forbindelse med regulering av Gaustadvegen næringsområde gjort noen avklaringer rundt avkjørsler.

Saksvurdering

Hvis det blir vedtatt en reguleringsplan vil Eidskog MX få et anlegg som oppfyller krav fra Norsk Motorsportforbund, de kan planlegge arrangement

uten å være avhengig av en tidsbegrenset dispensasjon og de kan søke tilskudd som svært ofte krever at det foreligger en reguleringsplan.

Eidskog MX har avtaler med grunneierne, men planprosessen vil bidra å avklare videre aktivitet. Kvistmottaket ligger på kommunal grunn. Området har noen rettigheter knyttet til uttak av grus.

Mål:

En detaljreguleringsplan for Eidskog motocrossbane som ivaretar aktivitet og innarbeider eventuelle tiltak som sikrer at støy er innenfor gjeldende krav for boliger i nærområdet.

Delmål:

- En sikker bane med muligheter for endringer som følge av sportens behov
- Trygg atkomst og parkering
- Avklare kvistmottak og atkomst
- Vurdere nødvendige byggetiltak og plassering av bygninger.
- Vurdere vann- og avløpsløsninger
- Utarbeide avtale om grunneierløsninger

Det er vurdert i oppstartssaken at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning.

Det ønskes å følge opp framdriftsplanen. Det er nødvendig med en avklaring av ønsker og behov. Deretter ønskes det raskt å få et forslag ut på høring slik at rettighetshavere og andre kan komme med sine kommentarer.

Lovfortolkning

Reguleringsplan er i tråd med Plan- og bygningslovens krav for større tiltak.

Konsekvenser

Er vurdert i oppstartssaken

Konsekvenser for andre enheter i kommunen

Berører ikke andre enheter.

Økonomi

Kostnad for planlegging er 320.000 kr. Dette dekkes av midler satt av til reguleringsplaner i budsjettet. Det forventes rundt 80 t med saksframlegg, grunneieravklaringer og deltakelse i møter som bidrag fra planavdelingen, og rundt 20 timer fra kommunalteknisk, landbruk og oppmåling.

Kommuneplan og Økonomiplan

Er vurdert i oppstartssak.

Folkehelse

Plan og støyanalyse er svært viktig for å avklare støy. Motorsport gir fritidstilbud med læring og mestring, og et sunt miljø for barn og unge. Det vil være samarbeid med Kroksjøen vannverk om grunnvannsforhold. Mye av dette er løst som følge av regulering av Gaustadvegen næringsområde.

Alternative løsninger

Er vurdert i oppstartssaken.

Drøfting med tillitsvalgte

Er ikke nødvendig.