

Saksutredning

Detaljreguleringen Grasmo industriområde endring - sluttbehandling

Arkivsaknr: 24/906

K-kode:

Saksansvarlig: Bill Gradin

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan og samfunnsutvalget	02.03.2026	012/26

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Detaljregulering Grasmo industriområde, PlanID 201602-E1, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Plankart og bestemmelser oppdateres iht. vedtak.

Plankartet, dokid 1568275, er sist revidert 20.01.2026, reguleringsbestemmelser, dokid 1568273, datert 24.02.2026 og planbeskrivelse, dokid 1568274, datert 30.10.2025.

Vedlegg:

24.02.2026	Grasmo næringsområde - reguleringsbestemmelser sluttbehandling	1568273
24.02.2026	251030 Grasmo næringsområde - planbeskrivelse sluttbehandling	1568274
24.02.2026	260115 Grasmo industriområde - plankart	1568275
24.02.2026	Planendring Grasmo industriområde - justerte planer (1)	1568292
24.02.2026	250510 ROS Grasmo industriområde	1568293

24.02.2026	251209 Mattilsynet regner innsigelse mot detaljreguleringsplanen for Grasmo industriområde som imøtekommet (1)	1568295
24.02.2026	Forslagstillers kommenter til høringsinnspill	1568296
24.02.2026	Bane NOR - Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan - Detaljregulering for Grasmo Industriområde - Bane NORs uttalelse	1568297
24.02.2026	Innlandet fylkeskommune Høring og offentlig ettersyn av Grasmo industriområde - Eidskog kommune	1568299
24.02.2026	Statsforvalteren i Innlandet Uttalelse til høring av detaljregulering - Grasmo industriområde PlanID 201602-E1	1568300
24.02.2026	Statens vegvesen - Merknader ved høring og offentlig ettersyn av Grasmo industriområde - Eidskog kommune - Reguleringsendring planid 201602-E1	1568301
24.02.2026	NVEs tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan for Grasmo industriområde	1568302
24.02.2026	Behandling for høring - Reguleringsendring Grasmo industriområde - PlanId 201602-E1 (1)	1568304
24.02.2026	Grasmo Industriområde - Flomsonekartlegging_Rapport_D02	1568305
24.02.2026	250224 Eidskog. Sandnesvegen 32 Grasmo industriområde. Områdestabilitet	1568306
24.02.2026	Mulighetsstudie Grasmo næringsområde Eidskog_Rev01	1568307

02.03.2026 Plan og samfunnsutvalget

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Geir Magne Melbye

Geir Bakken

Per Roar Kvesetberget

Enstemmig vedtatt

PS - 012/26 Vedtak

Detaljregulering Grasmo industriområde, PlanID 201602-E1, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12. Plankart og bestemmelser oppdateres iht. vedtak.

Plankartet, dokid 1568275, er sist revidert 20.01.2026, reguleringsbestemmelser, dokid

Saksopplysninger:

Hensikt:

Planforslaget legger til rette for en endring av vedtatt reguleringsplan for et større industriområde på Grasmo. Forslaget legger til rette for flere mindre virksomheter enn den opprinnelige plan som var tilpasset en større bedrift. Områdene for kombinert bygge- og anleggsformål åpner for solkraftsproduksjon og det er gitt konsesjon fra NVE til dette.

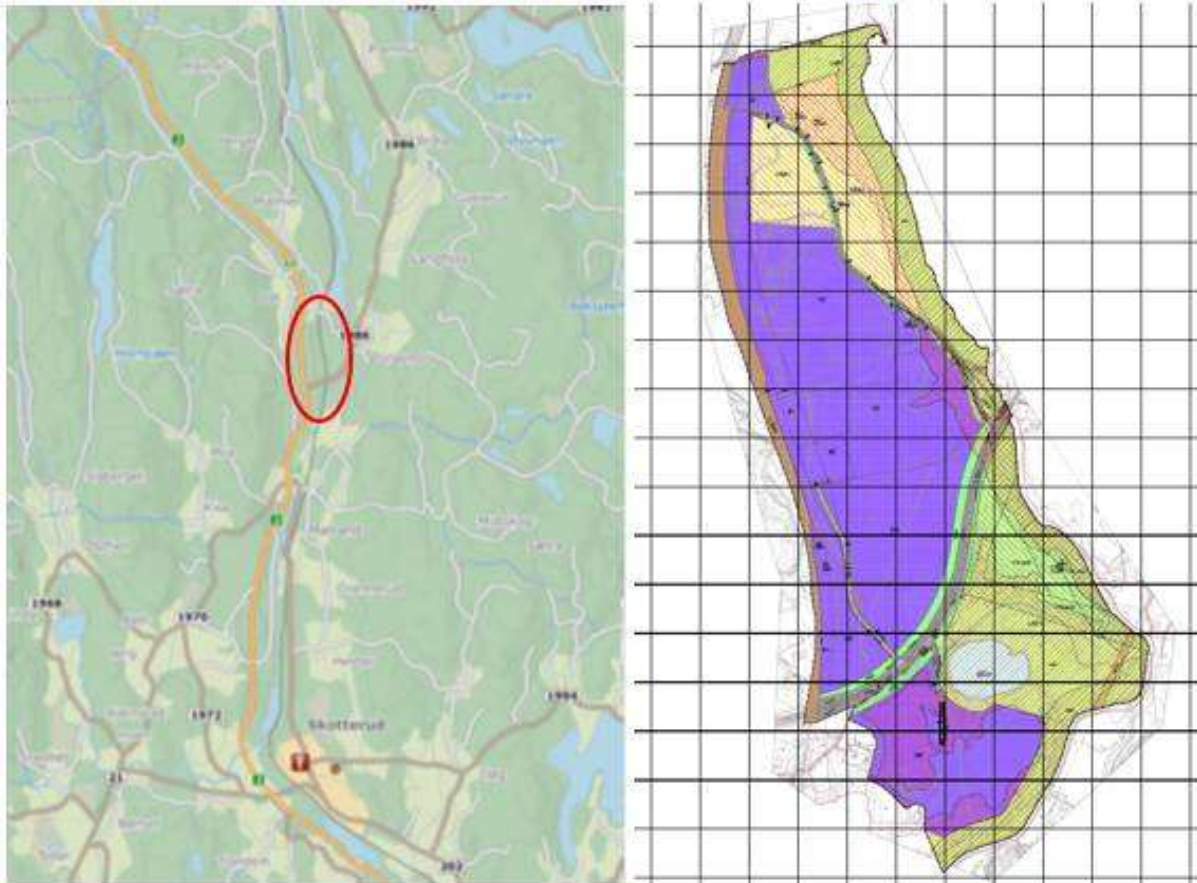
Bak forslaget står grunneiere og bedrifter i området. Planforslaget er laget av Orre AS. Forslagstiller er Grasmo Eiendom AS og Bergene Holm AS.

Det er positivt for Eidskog kommune at det legges til rette for næringsvirksomhet i nærheten av viktig infrastruktur. Dette bidrar til å etablere flere bedrifter og avklare rammene for de allerede etablerte. Det gir gode forutsetninger for viktige arbeidsplasser i kommunen. Det er også effektivt at areal for energiproduksjon planlegges i tilknytning til næringsvirksomhet og at tidligere avsatt områder til næring tas i bruk.

Planområde:

Området avgrenses mot jernbanen i vest, videre langs Sandnesbekken og vannkanten i Søndre Åklangen og Vrangselva til Jerntjennet i sør. Deretter langs eiendomsgrense tilbake til Bråtavegen og brua over jernbanen. Dette går fram av vedlagte plankart.

Planområdet utgjør ca. 746 dekar. Av dette er rundt 423 dekar til næring og industri. Rundt 215 dekar er LNF-områder, delvis som en kantsone mot vassdraget, delvis sone for grunnvannsrestriksjoner. Planbeskrivelse, kart og bestemmelser angir nærmere bruk.



Figur 1: Planområdet ved Grasmo

Planstatus:

I kommuneplanens arealdel, vedtatt 2025 er området avmerket med hensynssone hvor reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Arealene er avsatt til næringsformål og landbruk, natur- og friluftsområde (LNF) i tråd med reguleringsplanen. Området er berørt av hensynssone friluftsliv, sikringssone for grunnvannsforsyning og faresone for flom.

Planprosess:

Endringen var først fremmet som en forenklet prosess. Ordinær planprosess ble fremmet som følge av innsigelser reist mot dette og supplerende utredningen knyttet til risiko og sårbarhet utarbeidet.

Prosessledd	Dato	Kommentar
Planinitiativ	24.04.2024	Planinitiativ for full prosess ble fremmet da det var avklart at endring ikke kan skje som enkel prosess innenfor rammene av § 12-14 i plan- og bygningsloven.
Oppstartsmøte	07.05.2024	Planinitiativet, sammen med tidligere dokumenter i Eidskog kommunes sak 22/1048, vurderes å tilfredsstille behovet for opplysninger.
Anbefaling om oppstart Kunngjøring og	21.05.2024	PS - 021/24 Vedtak

varsling av planoppstart	20.06.2024 – 12.08.2024	Eidskog kommune er positive til at det settes i gang en privat reguleringsendring etter plan- og bygningslovens § 12-14 med tanke på å utvikle deler av Grasmo industriområde. Endringen følger ordinær planprosess. Det stilles ikke krav om konsekvensutredning etter § 4-2. Planen får planident/-navn 201602-E1 Grasmo industriområde
Oversendelse av planforslag	02.06.2025	
Vedtak om offentlig ettersyn Offentlig ettersyn	18.08.2025 02.09.2025 – 15.10.2025	PS - 037/25 Vedtak Planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10. Det tas sikte på å erstatte detaljregulering Grasmo industriområde planid 201602, vedtatt 8.6.2017, og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Grasmo industriområde 201602-E1
Innsigelse ved høring imøtekommet.	09.12.2025	Mattilsynet regner innsigelse mot detaljreguleringsplanen for Grasmo industriområde som imøtekomme

-

Det er gjort flere utredninger og der er utredninger som er relevante i forbindelse med konsesjonssøknad for solkraftverk og ved den tidligere reguleringsplanen, slik det er gjort rede for ved 1. gangs behandling av planforslaget. Det er nå egen rapport på flom, områdestabilitet og mulige løsninger for vann og spillvann. Videre er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Planens øvrige dokument er plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Utredninger som følger planforslaget:

- Norconsult 2025. Grasmo Industriområde - Flomsonevurderinger
- GrunnTeknikk 2025. Eidskog Sandnesvegen 32 m.fl. Vurdering av områdestabilitet
- Civitas 2025. ROS-analyse
- Envidan 2024. Mulighetsstudie Grasmo næringsområde

Kommunedirektøren vurderer at endringene i reguleringsplanen er av mindre karakter i forhold til gjeldende reguleringsplan. Da planen er i samsvar mer kommuneplanens arealdel som er nylig vedtatt kan Planutvalget vedta planen innenfor gjeldende delegasjon fra kommunestyret. Endringene anses mindre da de fremst omhandler rekkefølgekrav som

åpner for en trinnvis utbygging og åpning for etablering av konsesjonsgitt solkraftanlegg på areal som tidligere var avsatt til næring og industri.

Gjennomføring:

Planinitiativet drives i privat regi. Endringen av reguleringsplanen avklarer hva området kan brukes til og det stilles krav til detaljprosjektering før videre utbygging.

Det vises til planbeskrivelsen og øvrige plandokumenter for detaljer og begrunnelser.

Konsesjon for Solkraftverk:

NVE har gitt konsesjon for Solkraftverk på Grasmo industriområde. Planområdet består av tre deler, med et areal på cirka 70 dekar. Det er gitt konsesjon for samlet installert effekt på 7 MWp og en forventet årsproduksjon på 7.5 GWh. Differ Energy AS har fått tildelt nettkapasitet på 5 MW fra nettselskapet.

Planprogram arealstrategi for næring og energiproduksjon i Konsvingerregionen 2026-2050 er vedtatt av Kommunestyret i Eidskog og peker til Innlandet fylkeskommunes veiledning hvor solkraft ses som et bidrag til energiforsyningen på kort sikt. I høringsutgaven til de regionale føringene er "grå arealer" pekt på som egnet for solkraft. Dette er arealer som allerede er tatt i bruk eller sterkt påvirket av menneskelig bygge- og anleggsaktivitet. Planforslaget omfatter randsone til etablert industri og jernbanen og ses derfor å være i linje med regionale argument.

Statlige planretningslinjer for klima og energi oppfordrer til å etablere solkraft på næringsområder som er i ferd med å bygges ut da det er samfunnsmessig rasjonalt med samlokalisering av forbruk og produksjon. Kommunen bør i arealplanleggingen legge til rette for produksjon av fornybar energi. Det skal vurderes hvordan tilrettelegging for sirkulære løsninger kan bidra til reduserte klimagassutslipp og klimatilpassing med tanke på eksempelvis samlokalisering, massehåndtering og god infrastruktur for ombruk og avfall.



Figur 2: Illustrasjon av del av planområde, avsatt til solkraftanlegg fra søknad om konsesjon.

Endringer etter høring:

Det er fremmet innspill og merknader i løpet av høringsperioden. Forslagstillers kommentarer til disse er vedlagt. Følgende endringer er gjort i planforslaget:

- Energianlegg eksisterende nettstasjon tas in i bestemmelsene
- Endret betegnelse ved rekkefølgekrav som kan unntas, endre begrepet til «bebyggelse med funksjoner som ikke, eller i ubetydelig grad, genererer transport»
- Turvei foreslås spesifisert med funksjonskrav: «Gjennom feltet LNF1 skal det opparbeides en turvei med bredde minimum 2,0 meter. Lavpunkter dypere enn ca.

25 cm eller tverrfall mer enn ca. 1:12 kultes opp med stein, for eksempel 20–120 mm kult. Turvei avsluttes med et topplag med 0–20 mm grus.»

- Endringer i plankartet av baneformål i henhold til innspill fra Bane NOR
- Bygging nærmere spormidt enn 30 meter Byggegrense på 30 meter fra spormidt skal være gjeldende for planen. Gjeldende bestemmelse om at jernbanerelaterte tiltak er tillatt innenfor bestemmelsesområdet, men med større avstand enn 30 meter, videreføres.
- Plankartet oppdateres med et konkret formålsområde for et minirensesanlegg med et tilhørende bestemmelsesområde (#2) der det kan anlegges infiltrasjonsanlegg i tråd med Mattilsynets krav.
- Rekkefølgebestemmelser presisert: Innenfor planområdet må nødvendige VA- og overvannsanlegg, *inklusive slukkevann i henhold til ROS-analysen*. Tilgang til slukkevann er drøftet med Glåmdal brannvesen.
- Bestemmelser for Bebyggelse og anlegg tilføyes presisering i samråd med tiltakshaver: *muligheter for sirkulære samlokaliseringssløsninger vurderes*.
- Bestemmelser for Bebyggelse og anlegg tilføyes presisering: *Tillatelse skal sikre tilbakeføring dersom konkrete planer for opparbeiding ikke foreligger*.

Saksvurdering

Endringene i nye planforslaget åpner for bakkemontert solkraft, flere næringstomter som er mindre enn i gjeldende plan, og endrede rekkefølgekrav som skal legge til rette for gradvis utbygging uten at store kostnader knyttet til infrastruktur trer in fra første etablering. Formålet er i samsvar med kommuneplanens arealdel vedtatt 2025.

Som beskrevet i forbindelse med første gangs behandling var det i forrige plan lagt opp til at en større bedrift skulle muliggjøre et nytt kryss og veitrasé og kobles på offentlig vann og avløp. Det nye planforslaget er utarbeidet for å muliggjøre en utbygging uten at store infrastrukturprosjekt bæres av en stor aktør. Som pekt på tidligere medfører det noen utfordringer på lang sikt knyttet til terskelverdier for bl. a. bygging av nytt kryss Sandnesveien-Bratåvaveien, tilkobling til offentlig vann og avløp.

Avgrensingen følger de avklaringer som har vært gjort fra oppstart og viderefører gjeldende reguleringsplan.

Området som er klausulert som drikkevannskilde vest for Vrangselva er tatt med da dette er viktig for å forstå deler av bestemmelser og muligheter, men også begrensninger som dette gir. Konsekvensutredning (KU) ble vurdert i forbindelse med oppstart av planarbeidet og det er funnet at det ikke er grunnlag for å stille krav om dette som påpekt ved 1. gangs behandling av planforslaget.

Kommunens vurderinger som følge av høringsperioden er gjengitt under.

Renseanlegg

Minirensesanlegg er avsatt med areal i plankartet. Reguleringsbestemmelsene tydeliggjør at det kan etableres et felles renseanlegg med etterfølgende infiltrasjon innenfor felt AV. I tillegg er det lagt in en bestemmelse som sier at planområdet skal tilknyttes kommunalt avløp ved samlet utslipp av sanitært avløpsvann over 50 personekvivalenter. Innsigelse er imøtekommet med endringene i plankartet.

Jernbanen

Plankartet er justert slik at jernbaneformål tilsvarer avsatte arealer på Bane NORs eiendommer ved reguleringsplanen vedtatt 2017. Bestemmelsene er presisert for å muliggjøre industrispor samt lasting- og lossing av gods innenfor bestemmelseområde #1.

Hensyn for å unngå refleksjoner og sikthindring som følge av solkraftanlegg følger av svært lav refleksjonsevne ved panelene og anlegget skjermes av mellomliggende bebyggelse og vegetasjon.

Rekkefølgebestemmelser

Rekkefølgebestemmelsen for opparbeidelse av nytt kryss mot Bråtaveien og felles vei f_KV2 er knyttet opp mot en terskel på 2000 m² BRA nye nærings- eller industribygninger/industribygg innenfor feltene N1, N2 og feltene KBA1-KBA3. Det åpnes imidlertid for at kommunen «kan gi tillatelse til at bebyggelse med funksjoner som ikke, eller i ubetydelig grad, genererer transport ikke skal inngå i BRA-beregningen. Dette er en endring fra forslaget som ble lagt på høring som var formulert «bebyggelse med kun lagerfunksjon og som genererer lite transport ikke skal inngå...». Innlandet fylkeskommune har pekt på at dette krever at kommunen holder regningen på utbygget areal på de berørte feltene samt at vurderingen av hvilke virksomheter som genererer transport er skjønnsmessig.

Fylkeskommunen gjør forslagstiller oppmerksom på at terskelverdien i rekkefølgebestemmelsene risikerer å medføre urettferdig fordeling av kostnader. Forslagstiller vedholder at hensikten med terskelverdien er å muliggjøre etableringer i området før vesentlige kostnader før infrastruktur slår in. Tanken er næringsinvesteringer gis en større fleksibilitet og mulighet å etablere avtaleforhold internt i området som kan sikre en bedre fordeling av kostnader ved fellestiltak, som beskrevet i merknadsbehandling til offentlig ettersyn. Som påpekt ved 1. gangs behandling av forslaget kan dette sette kommunen i et dilemma den dagen et initiativ gjør at terskel passerer, dersom grunneier ikke sikret en rettferdig fordeling av kostnader. Åpning for virksomheter med ingen eller ubetydelig trafikk bidrar til at den skjønnsmessige vurderingen påvirkes av interesse til næringsetablering og arbeidstilfellen med lave etableringskostnader. Et alternativ for å unngå en skjønnsmessig vurdering er å stryke unntaket for annet enn solkraftproduksjon, så som lager-virksomheter som antas ha lite trafikk. Det må da bli opp til grunneiere å fordele kostnader uansett type bedrift. Ulempen ved dette er at dersom interessen for etableringer er begrenset så er det færre virksomheter som kan etableres før kostnader forbundet med oppgradering av krysser trer inn.

Kommunen kan gi tillatelse til at bebyggelse med funksjoner som ikke, eller i ubetydelig grad, genererer transport ikke skal inngå i BRA-beregningen i henhold til punktene. Kommunen vurderer at dette er den beste muligheten til utvikling av planområdet.

Kommentarer til planbestemmelser

Det åpnes i all hovedsak for industri, verksted-, håndverks- og lagervirksomhet, men det tillates kontorer til bedriftene. Samtidig åpnes det for «...lagerutsalg og annen forretningsdrift der denne er en underordnet og integrert del av virksomheten.» Dette mener kommunen seden tidligere ivaretar muligheten for salg av varer bedriftene selv lager, showroom, service på produkter, håndverk med utsalg etc. uten at det blir forretninger eller gir trafikk som ikke er vurdert, slik også gjeldende reguleringsplan åpner for.

Industriområdet viderefører en maksimal utnyttelse på 90 % bebygd areal. Dette er høyt, men alt areal til lager, parkering og bygg inngår. Dette balanseres av krav om minst 5 % grøntandel og større trær som myker opp. Høyde på 25 og 30 m ivaretar bygg, tanker, piper og tekniske installasjoner. Høyden er videreført fra gjeldende reguleringsplan.

Landskapsvirkninger er de samme som gjeldende plan åpner for. Plasseringen i et dalføre og at området er spredtbygd med en del skog vil dempe virkningen. Det er tre boliger som vil kunne få endret utsikt. Det er Matrandvegen 857 som ligger på skråningen nordvest for Grasmo industriområde. Avstanden her er rundt 300 meter. Høydeforskjellen er 20 meter. Videre er det Bråtavegen 51 og 53. 53 ligger i dag på kanten mot det søndre området. På grunn av usikkerhet rundt utformingen av bygg har det ikke vært mulig å visualisere dette nærmere. Til sammenligning har pipa i dag en høyde på 22 m og en del av de øvrige bygningene har en høyde på 11-14 m. Det har ikke kommet merknader til utnyttelse eller høyder.

Vannverkets klausuleringsområde er videreført fra gjeldende plan. På Grasmo ligger jo selve brønnen på utsiden av reguleringsplanen. Derfor er formålet LNF-formål og lagt på hensynssoner tilsvarende de ulike klausuleringssonene. Dette er tett opp til slik arealbruken er i dag. Bestemmelsene er i samsvar med dette.

Hensynssoner skal ivareta sikkerhet mot flom, kulturminner som bevares og sette igjen en kantsone mot vassdraget. Det er spesifisert noen bestemmelser knyttet til støy, forurensing, kulturminner og bruk av veger.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

ROS er utført i tråd med anbefalt metodikk, og er gjort rede for ved 1. gangs behandling og analysen følger planforslaget sammen med utredninger knyttet til flomfare og stabilitet i grunnen. Tre hendelser identifiseres som kritiske: flom langs Vrangselva, brann med tanke på skog- og gressbrann eller brann årsaket av gnister fra jernbane og forurensing av forurensing av drikkevannskilde da reguleringsplanen legger til rette for at omfanget av virksomheter og dermed risikoen for forurensing øker i fremtiden.

Innlandet fylkeskommunes regionale plan for samfunnstryggleik fremmer fem strategier for å nå mål om å være forberedte, lære, dele og bidra og bu trygt i heile Innlandet. Strategiene inkluderer å "sikre tilstrekkelig og robust energiforsyning" og "sikre ei framtidsretta arealplanlegging og forvaltning som bidreg til betre samfunnstryggleik". Reguleringsplanen legger til rette for muligheter å bruke sol som har betydning for en robust kraftforsyning. Planen er vurdert med et oppdatert kunnskapsgrunnlag inklusive flom-kartlegging og ROS-analyse som gir gode forutsetninger til hensyn til samfunnssikkerhet i arealbruken. Reguleringsplanen bygger opp om overordnede mål om mer fornybar energi samtidig som arealene er forholdsvis egnet med tanke interessekonflikter til natur, miljø og estetikk da planområdet er preget av eksisterende industri og jernbanen.

Det er gjennomført grunnundersøkelser, men forutsettes like vel at det gjøres nærmere vurdering av lokalstabilitet i forbindelse med detaljprosjektering.

Slukkevann må ivaretas i henhold til gjennomført ROS-analyse. Det foreslås i dialog med Glåmdalen Brannvesen IKS at rekkefølgebestemmelser 2.2 presiseres med «, inklusive slukkevann i henhold til ROS-analysen datert eller tilsvarende.» Kravet om tilstrekkelig slukkevann slår in ved tiltak etter plan- og bygningsloven.

Naturmangfold

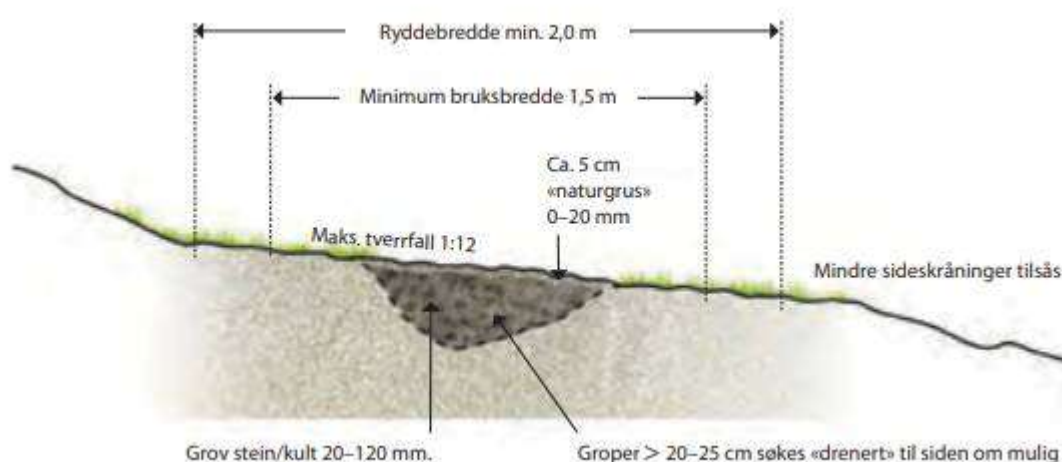
Tiltaket er vurdert ut fra naturmangfoldlovens § 7 og §§ 8-12 er vurdert i samband med 1. gangs behandling. Kunnskapsgrunnlaget anses tilfredsstillende og de samlede belastningene på økosystemet begrensede. Bestemmelser er utformet for å unngå spredning av fremmede plantearter som finns i planområdet.

Barn- og unges- samt friluftsinnteresser

Skoleelever har buss, det er ÅDT på 650 pr i dag langs Bråtavegen. Det er også en enkel tursti som løser funksjonen på sommerstid. Ny turveg (Vektervegen) etableres langs Søndre Åklangen. Dette sikrer forbindelsen, men den legges i en noe annen trase som tilpasses eiendomsgrenser og gir mer kontakt med Søndre Åklangen. Å få turstien bort fra Sandnesvegen er positivt. Videreføring langs Bråtavegen finnes helt enkel i dag, men det er her er det gitt rekkefølgebestemmelse som gjør at denne skal utbedres noe. Ved enden til Sandnesvegen er planforslaget fra høring justert for å øke arealet til solkraftsanlegget. Brukere av turstien må då gå over snuhammeren uten at det legges til rette for en separat tursti i bakkant av denne. Dette innebærer at myke trafikanter må røre seg på trafikkarealet, men med tanke på lavt antall brukere og forventningen til at snuarealet fremst benyttes av renovasjon og brøyting, samt enkelte andre, vurderes det som fornuftig arealutnyttelse.

Kommuneplanens arealdel har pekt på betydningen av Vektervegen som går gjennom planområdet og satt av hensyssone for friluftsliv. Planforslaget legger opp til at traséen føres i område for LNF langs Åklangen, nord fra Bråtaveien og forbi arealene tiltenkt solkraft. Reguleringsbestemmelsene gir at turvei skal opparbeides med minimum bredde 2,0 meter. Fylkeskommunen oppfordrer Eidskog kommune å benytte konkrete funksjonskrav for bedre ivareta prinsippene om universell utforming. Tursti foreslås opparbeidet i henhold til kultur- og kirkedepartementets veileder «Tilrettelegging av turveier, løyper og stier». Tursti skal da opparbeides med minimum bredde 2 meter og grunnarbeid i henhold til kap. 4 «Opparbeiding av turstier». Området er flatt og det forventes ikke være behov for funksjonskrav knyttet til maks stigning. Turstien strekkes mellom område avsatt til solkraft og Åklangen og bidrar til bedre rekreasjonsmuligheter langs vassdraget.

Turstien foreslås gis konkrete funksjonskrav slik at forventningene til kvalitet skal være forutsigbare ved byggesaksbehandling og turstien skal være av god kvalitet for brukere. Funksjonskravene baseres på Kultur- og kirkedepartementets veileder fra 2008 for opparbeiding av turstier.



Illustrasjon 3: Kultur- og kirkedepartementet Veileder 2008, Tilrettelegging av turveier, løyper og stier, sid 26.

Kulturminner

Kulturminner er undersøkt av fylkeskommune 2016 og gjort rede for ved 1. gangs behandling. Det er vurdert at en av seks fredete kulturminner skal bevares og er avmerket med henssysone. Alle kulturminner er kullgroper og den bevarte ligger inntil Vektervegen.

Kommunens oppgave som planmyndighet

Kommunen vedtok at planen skulle sendes på høring. Kommunens oppgave er å vurdere innspill og gjøre de endringer som anses som nødvendige. Fremmet innsigelse fra Mattilsynet er imøtekommet.

Alle innspill fra sektormyndigheter og grunneiere har enten ført til justeringer i planforslaget eller er omtalt i saken. Innspill fra høring følger som vedlegg til sammen med forslagstillers kommentar.

Lovfortolkning

Planen fremmes til sluttbehandling i tråd med plan- og bygningslovens § 12-12.

Konsekvenser

Er vurdert over.

Konsekvenser for andre enheter i kommunen

En utvikling til industri vil medføre arbeid som hører inn under tjenestene teknisk. Det vil også måtte være god kontakt med Kroksjøen vannverk og GIVAS i forbindelse med prosjektering og utbygging.

Økonomi

Potensialet i opparbeiding av området, etablering av bedrifter og arbeidsplasser gjør at dette er en svært viktig mulighet for Eidskog.

Solkraftanlegg har begrensende lokal betydning for arbeids tilfeller men bidrar til lokal kraftproduksjon og mål om å øke produksjonen av fornybar energi.

Kommuneplan og Økonomiplan

Forholdet til kommuneplan er vurdert over. Forholdet til økonomiplan er ikke vurdert på dette tidspunkt.

Folkehelse

Grasmo grunnvannsanlegg som forsyner 4500 innbyggere i Eidskog er ivaretatt. Det samme med Vekterstien som følger Vrangselva og kantsonen mot vassdraget.

Industriaktivitet styres gjennom forurensingsloven. Det er ikke funnet grunnlag for å ta inn egne bestemmelser, men noen bestemmelser knyttet til støy og forurensing er presisert mht. gjennomføring. Energiproduksjon tillates i henhold til gitt konsesjon med egne bestemmelser.

Alternative løsninger

Det foreslås ikke andre løsninger.

Drøfting med tillitsvalgte

Ikke påkrevd.