



RETNINGSLINJER FOR TILSKUDD TIL ETABLERING, TILPASNING, UTREDNING/PROSJEKTERING OG AVSETNING TIL TAPSFOND FOR STARTLÅN.

Vedtatt av kommunestyret 16.06.2020, sak 049/20

1. FORMÅL

Tilskudd skal bidra til etablering i egen bolig, behov for tilpasning av bolig, refinansiering i særskilte situasjoner, utredning/prosjektering av bolig og avsetning til tapsfond for startlån.

2. TILDELINGSKRITERIER

Eidskog kommune avsetter hvert år et beløp til tapsfond for startlån.

Eidskog kommune avsetter hvert år et beløp til tilskudd til etablering, tilskudd til tilpasning, tilskudd til utredning/prosjektering.

Tildelingen er til enkeltpersoner for:

- Etablering i egen bolig – barnefamilier har høy prioritet
- Refinansiering som er nødvendig for å beholde boligen
- Tilpasning av bolig for personer med nedsatt funksjonsevne og personer som ønsker å bo hjemme så lenge som mulig
- Utredning/prosjektering av bolig for tilpasning

Tilskudd til etablering i egen bolig ses i sammenheng med retningslinjer for tildeling av startlån. Avsatt tilskuddsbeløp til etablering kan gis til kjøp av ny eller brukt bolig og til refinansiering. Tilskudd skal bidra til å skaffe egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Tilskuddet skal også sikre at vanskeligstilte kan bli boende i egnet bolig. Ordningen er behovsprøvd og bare de aller mest vanskeligstilte kan regne med å få tilskudd.

Tilskudd til tilpasning skal bidra til å gjøre boligen bedre egnet for å ivareta behovene for personer med nedsatt funksjonsevne og personer som ønsker å bo hjemme så lenge som mulig. Tilskuddet kan dekke godkjente tilpasningskostnader jfr kostnadsoverslag/kvitteringer. Vanlige utbedringsarbeider omfattes ikke av tilskuddsordningen.

Tildelingen gjøres etter en økonomisk behovsprøving og søker må være eier av omsøkte bolig.

Tilskudd til utredning og prosjektering skal bidra til at personer som må tilpasse boligen kan få tilskudd til profesjonell prosjekteringshjelp utført for eksempel av arkitekt. Dette kan være på grunn av nedsatt funksjonsevne hos en av husstandsmedlemmene. Tilskuddet kan dekke kostnader til faglig bistand til prosjektering av både nye og eksisterende boliger. Tilskuddet kan dekke inntil kr. 20.000,- av utgiftene.



3. SIKKERHET

Alle husstandsmedlemmer som bidrar til nødvendig inntektsgrunnlag, bør normalt også være tilskuddsmottakere.

Tilskudd på inntil kr. 40.000,- kan gis uten sikkerhet.

Tilskudd fra kr. 40.000,- sikres med pant i fast eiendom.

Tilskudd til etablering og refinansiering avskrives med 5 % per fullførte år fra utbetalingsdatoen.

Tilskudd til tilpasning avskrives med 10 % per fullført år fra utbetalingsdatoen.

Bevilget tilskudd under kr. 40.000 avskrives umiddelbart.

Overdras boligen til ny eier i tilskuddets avskrivningsperiode, kan gjenstående tilskudd bli krevd tilbakebetalt, eventuelt gjøres om til rente- og avdragspliktig lån. I særlige tilfeller f.eks ved salg av bolig som fører til tap, kan kravet om tilbakebetaling av tilskudd frafalles.

4. GEBYR

Behandlingsgebyr til Lindorff låneadministrasjon og tinglysingsgebyr for tilskudd med pant i fast eiendom. Gebyrene belastes boligtilskuddet.

5. BOLIGTILSKUDD TILBAKEBETALT TIL KOMMUNEN

Ved tilbakebetaling av tilskudd i forbindelse med salg av eiendommen tilbakeføres beløpet den rammen som kommunen disponerer og midlene blir fordelt på nytt i samsvar med formålet for ordningen.

6. KLAGEADGANG

Det kan klages på tildeling, utmåling, avvisning og avslag på tilskudd etter forvaltningslovens regler. Klagen som sendes Eidskog kommune må begrunnes for feil i forhold til retningslinjer for tildelingen. Hvis klagen ikke gis medhold sendes klagen til kommunens klagenemnd.