



EIDSKOG
KOMMUNE

Detaljregulering 201701 Eidskog MX Planbeskrivelse ved oppstart



Vedtatt av kommunestyret

sak:

dato:

Innhold

1. Bakgrunn	2
1.1. Hensikten med planen	2
1.2. Forslagsstiller, plankonsulent og eierforhold	2
2. Planprosess	2
2.1. Politisk behandling	2
2.2. Medvirkning og saksbehandling	2
2.3. Utbyggingsavtale	2
2.4. Konsekvensutredning	3
3. Planstatus	3
3.1. Overordnede planer og føringer	3
3.2. Tilgrensende reguleringsplaner	4
4. Beskrivelse av området før regulering	4
4.1. Beliggenhet og planområde	4
4.2. Grunnforhold, grunnvann og geologiske ressurser	5
4.3. Kulturminner	6
4.4. Naturmangfold	6
4.5. Aktiviteter	7
4.6. Trafikkforhold	8
4.7. Teknisk infrastruktur	9
4.8. Støy	10
4.9. Andre miljøforhold	10
5. Beskrivelse av planforslaget (vil fylles ut ved planforslag)	10
5.1. Risiko- og sårbarhetsanalyse	10
5.2. Fagrapporter	10
5.3. Overordnet plangrep (formål, avbøtende tiltak, løsninger)	10
5.4. Motorsport (støy, motorferdsel i utmark, aktivitet, tider)	10
5.5. Deponi/masseuttak (rene masser, masseutvinning)	10
5.6. Øvrige formål (kantsoner, hensynssoner)	10
5.7. Trafikal løsning	10
5.8. Tilknytning til infrastruktur	10
5.9. Biologisk mangfold (Skjøtelsesplan, naturmangfoldloven)	10
6. Konklusjon (vil fylles ut ved planforslag)	10
7. Litteratur	10

1. Bakgrunn

1.1. Hensikten med planen

Eidskog MX sin motocrossbane ønskes regulert for å få en bane som ivaretar aktivitet og innarbeider eventuelle tiltak som sikrer at støy er innenfor gjeldende krav for boliger i nærområdet.

Eidskog kommune har behov for et nytt kvistmottak der firma og private kan levere kvist, røtter og hageavfall. Dette reguleres det til i et avsluttet grusuttak.

Området har hatt uttak av grus og sand, en videre aktivitet skal vurderes, men i et begrenset omfang.

Det er registrert flere insektarter som gjør at det er laget en skjøtelsesplan. Denne vil kobles mot reguleringsplanen siden en viss aktivitet med blant annet åpne sandskrån timer er viktig for artene.

Det skal vurderes samfunnsmessige hensyn som avkjørsler, grunnvann og trafikk.

1.2. Forslagsstiller, plankonsulent og eierforhold

Forslagsstiller er Eidskog kommune i samarbeid med Eidskog MX. Plankonsulent er Arkitektlaget AS. Sweco har stått for støyutredning. BioFokus har laget biologisk rapport og skjøtelsesplan på oppdrag for daværende Fylkesmannen i Hedmark.

Eierforholdet er sammensatt og består av flere grunneiendommer, festetomter og noen rettigheter til bl.a. uttak av grus. Eidskog MX har avtaler til å drive sin aktivitet og anlegge baner.

2. Planprosess

2.1. Politisk behandling

Oppstart av planen ble gjort av Utvalg for plan og samfunn i sitt møte den 17.11.2017. Det var nødvendig med en fornyet oppstart på grunn av tiden som har gått. Dette ble gjort av utvalget den 19.11.2021.

2.2. Medvirkning og saksbehandling

En utfordring har vært å prioritere reguleringsplanen i forhold til andre oppgaver. Dette har medført mindre medvirkning enn normalt. Samtidig er det nødvendig å se på at den reelle virkningen ikke er så stor i forhold til dagens bruk. Det har vært motorsport siden 1980-tallet. Før dette uttak av sand og grus, og betongindustri. Uttaket av masser gjøres sporadisk i dag. Det er deponert rene masser i en av uttaksgropene.

Det har vært flere møter med Eidskog MX. Det har også vært møte/kurskveld som Biofokus holdt for Eidskog MX og Eidskog kommune.

Det er ingen direkte beboere inntil banen, avstand til nærmeste bolig i Wiktor Svans veg er 300 meter.

2.3. Utbyggingsavtale

Det er ikke vurdert som nødvendig med en utbyggingsavtale.

2.4. Konsekvensutredning

I sak om oppstart av planarbeid ble det gjort følgende vurdering:

«Permanente konkurransebaner for motorsykkler er nevnt i vedlegg 2 i KU-forskriften og for slike baner skal det vurderes om tiltaket innebærer vesentlig virkning for miljø og samfunn. I vurderingen legges det vekt på at området er relativt stort, men enkelt og velkjent. Motorsport og kvistmottak innebærer liten endring i forhold til den bruk som har vært i området i flere tiår. Tiltaket anses ikke å være utsatt for ulykker, utslipp eller bruk som vil påvirke samfunnet negativt. Området er ikke fredet, det er ikke utvalgte naturtyper eller prioriterte arter eller kulturminner i eller ved områdets influensområde. Det er registrert arter som er viktige å verne knyttet til dammer og skråninger i områder. Disse biotopene kan ivaretas i planlegging. Støy vil avklares. Det er vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlige konsekvenser for samfunn og miljø. Det er dermed ikke nødvendig med konsekvensutredning.»

Det er flere funn av arter med kategorien «særlig stor forvaltningsinteresse». Med bakgrunn i det biologiske feltarbeidet og skjøtselsplanen vurderes dette som godt nok utredet.

Støy er vurdert og det vil tas inn egne bestemmelser knyttet til støy.

Det vurderes derfor ikke som nødvendig med egen konsekvensutredning.

3. Planstatus

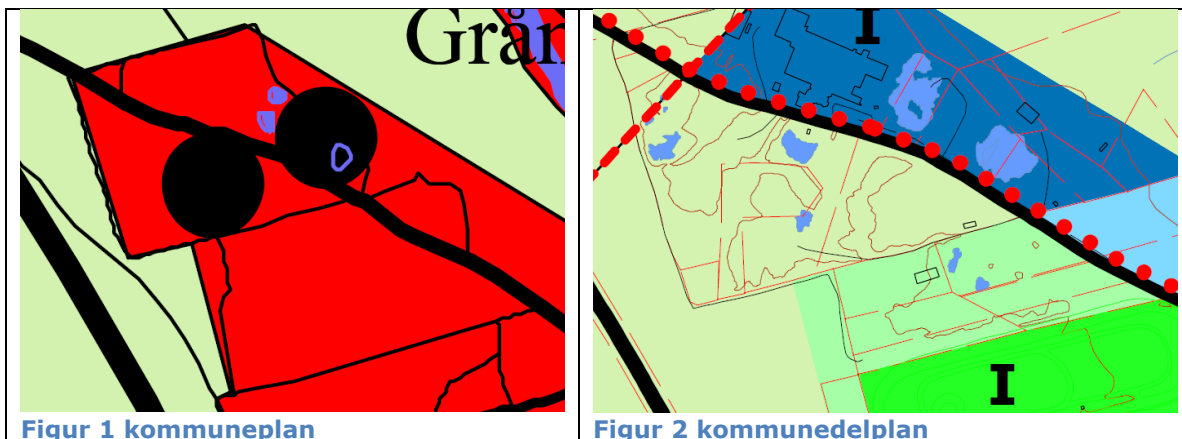
3.1. Overordnede planer og føringer

I kommuneplanens arealdel (2004) er området avsatt til byggeområde uten nærmere spesifisering. Videre vises masseuttak (ved symbol) innenfor området.

Kommunedelplan Magnor og Magnormoen (2004) viser området mer detaljert, her framgår det at deler av området er avsatt til framtidig friområde (idrettsanlegg), mens det nordlige delen er landbruks-, natur- og friluftsområde. Kommunedelplanen viser heller ikke masseuttak. Det er derfor ikke helt samsvar mellom kommuneplan og kommunedelplan enda de ble laget samtidig.

Arealdelen er under revisjon. Gjennom vedtak om oppstart av reguleringsplan er det sagt at arealbruken avklares i reguleringsplanen.

Av andre føringer så er deler av området fortsatt avmerket som klausuleringsområde drikkevann. Her pågår det arbeid med å oppdatere dette området i klausuleringsbestemmelsene, se avsnittet om grunnvann. Klausuleringsområdet vises på figur 2 med rød avlang stipling.



3.2. *Tilgrensende reguleringsplaner*

Fv. 1978 Gaustadvegen er regulert i «28 G/S veg fv. D-336 Torpseter – Magnor sentrum», vedtatt 1994. Denne planen skulle legge til rette for en g/s-veg. Planen berører de deler av området som ligger langs Gaustadvegen i en stripe på ca. 35 m målt fra senterlinje. Reguleringsplanen har avsatt området til industri og friområde travbane, men har et plankrav før utbygging. Den viser fem avkjørsler (symbolisert med avkjørselpil), men to av disse vil fjernes. De deler av planen som er berørt foreslås oppheves. Det kan også være aktuelt å oppheve hele planen da den vil være svært beskåret og ha liten reell betydning.

Arealet nord for Gaustadvegen er regulert i «201702-E1 Gaustadvegen næringsområde» vedtatt 08.11.2021. Reguleringen her påvirker området i noen grad gjennom trafikkmengde, vurderinger av avkjørsler, samt grunnvann.

4. **Beskrivelse av området før regulering**

4.1. *Beliggenhet og planområde*

Området ligger rett nordvest for Magnor sentrum, mellom fv. 1978 Gaustadvegen og rv. 2 Arko-vegen. Området har vært en flat furumo der det tidligere har vært grusuttak og betongvareindustri. Senere har uttak av sand blitt sterkt redusert og gropene etter uttak har nå delvis grodd igjen. Siden 1982 har det vært motocross på deler av området. Sør for området ligger Magnor travbane. Øst for området ligger næringsområder med bl.a. Hydro Extrusions og Vestre The Plus.

Det er ca. 300 m til de nærmeste boligområdene i Magnor sentrum.

Planområdet er rundt 140 dekar, rundt 70 dekar er motocrossbaner.



Figur 3 Oversiktsfoto

4.2. Grunnforhold, grunnvann og geologiske ressurser

NGU sitt løsmassekart viser elve- og bekkeavsetning der sand og fin grus er avsatt i lag fra 0.5 m til over 10 m. Området ligger på kote 136 oppe på furumoen til 131 nede i gropene. Dyp til fjell er rundt 5-8 m i de ulike borebrønnene rundt i området, jf. NGU Nasjonal grunnvannsbasis. Disse er knyttet til kartlegging av grunnvannsressursen under. Boreprøver i forbindelse med Torp bru (SVV, 1993) viser 6,6-12 m ned til fjell. Lenger sør på Magnor er det bergvarmebrønner som viser mellom 33 til 70 m dybde til fjell.

Marin grense er på 200 m slik at alt er under denne. Dette åpner for bl.a. leire avsatt som marine avsetninger. Grunnundersøkelser (SVV, 1991) viser at det er silt og delvis siltig leire under sandmassene, men at dette kan variere.

Området er rikt på grunnvann. Kroksjøen vannverk sin brønn på Gaustadmoen ligger 600 m mot nordøst. Denne er hovedbrønnen for de 4500 innbyggerne som får vann fra Kroksjøen vannverk. En mindre del av planområdet (lengst nord) er innenfor klausuleringsområde for vannverket. Nye isolasjonsbrønner inne på Gaustadvegen næringsområde avskjærer nå grunnvannsstrømmen fra denne retningen. Dette arealet vil dermed ikke påvirke drikkevannsbrønnene lenger. Det arbeides med å endre klausuleringen slik at dette blir riktig og mer oppdatert også på andre hensyn. Reguleringsplan 201702-E1 har denne sonen oppdatert, det vises også til rapport (Kroksjøen vannverk m.fl. 2020)



Figur 4 Endringer i klausuleringsområde. Svart område er tatt ut som drikkevannsområde.

Dybde ned til grunnvann er fra 5 til 8 m. Normalt grunnvannspeil ligger på kote 128,2 (Kroksjøen vannverk m.fl. 2020). Særlig dypere uttak av masser er derfor begrenset av grunnvannspeilet. Løsmassene er i stor grad basert på gneisarter som gir gode kvalitet, men de er ensgradete og har dermed noe begrenset bruk. De kan benyttes som tilslag i betong (SVV 1993). NGU sin grus og pukkbaser kategoriserer ressursen til å ha mindre betydning. Trolig er dette på grunn av fraksjonen, begrenset uttaksdybde og at mye av den kartlagte ressursene ligger under Magnor sentrum, veger og ulik arealbruk.

4.3. Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i Riksantikvarens base Askeladden. Det meste er sterkt påvirket av masseuttak og andre tiltak, det forventes derfor ingen kulturminner eller at disse kan inngå i noe kulturmiljø lenger.

4.4. Naturmangfold

I følge Miljødirektoratets naturbase.no er det to slag prioriterte naturtyper som er registrert ut i fra Direktoratet for naturforvaltning sin håndbok 13.

«Erstatningsbiotop på berg og åpen jord»: Dette området har høy andel av rødlistearter med flere funn som er svært sjelden eller første gangs funn i Hedmark og Norge. Dette området kategoriseres som «svært viktig» med A-verdi som er det høyeste og er et viktig område for flere humlearter, biller og maur. Dette området dekker mye av området som benyttes til motocross og mulig deponi.

«Dam»: Finnes 5 lokaliteter. Dette er grunne dammer der grunnvannet trolig utgjør vannspeilet og har oppstått i de dypeste uttakene. De har typisk vier og starr, med noe flytebladvegetasjon. De er kategorisert som «viktig» eller «lokalt viktig», med B- og C-verdi, ev. B hvis de ses på samlet. Her er det spesielt funn av småsalamander-larver som gir verdi. Ved den ene er det også registrert spissnutfrosk. En av dammene har trolig forsvunnet de siste årene som følge av gjengroing og noe oppfylling.

I disse lokalitetene er det registrert flere arter som er inne på «rødlista». Dette er arter av «særlig stor forvaltningsinteresse» som er truede arter eller arter med «stor forvaltningsinteresse» som er nær truet eller har lite data/lite kartlagt. Området har svært stort arts mangfold. Området er registrert i flere runder, sist av BioFokus. Det vises derfor til BioFokus sin rapport (BioFokus 2018) som også har en skjøtelsesplan som ønskes iverksatt.

Generelt er området rikt på arter som trenger noe sandbakke/skåninger som både skal være passe faste og passe solrike. Videre skal det være forskjellig vegetasjon der rødkløver og vier er viktigst, og f.eks. hagelupin bør bekjempes. Gjengroing vil ødelegge biotopene på sikt, en moderat aktivitet og en planlagt skjøtsel vil derfor være positivt. Eidskog MX er positive til dette.

Håndtering av uønskete arter vil være nødvendig å ha rutiner på ved drift av et hageavfallsmottak. Et mottak vil likevel være bedre enn slik det ofte praktiseres i dag med mange små avfallshauger langs hager og veger.

4.5. Aktiviteter

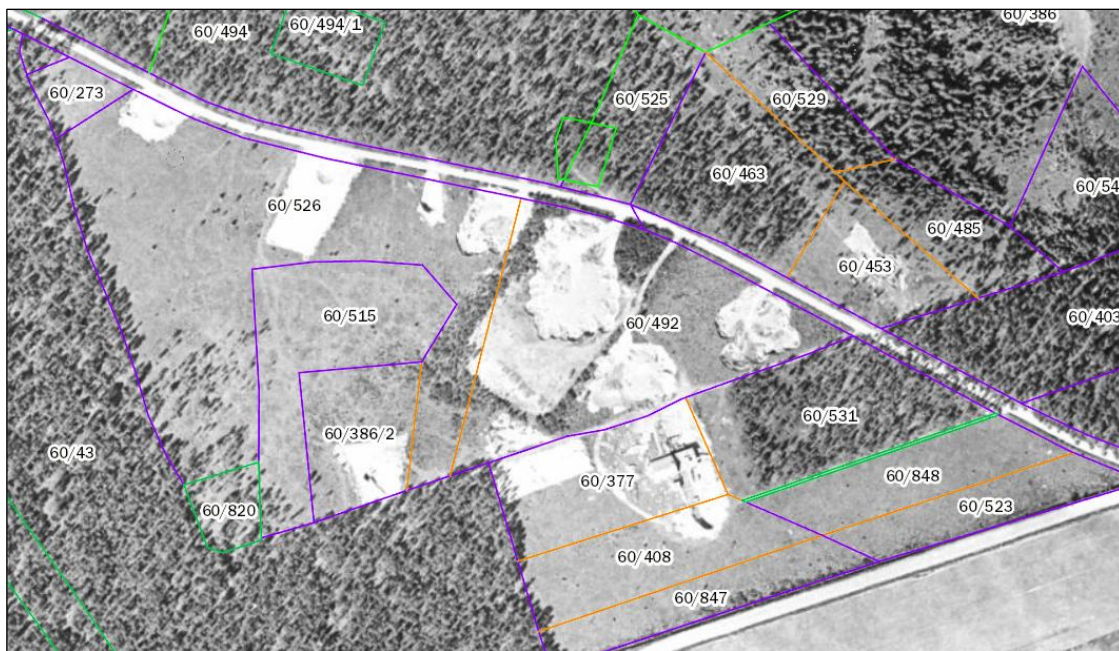
Eidskog MX har drevet motorsport i området siden 1982, men baner er i særlig stor grad etablert fra sent 1990-tall til tidlig 2000-tall. Dette er de siste årene basert på dispensasjon etter motorferdselloven. Nå er dette to hverdagskvelder (kl. 17-20), lørdager (kl. 10-16) og en søndag pr. år (kl. 12-16). Videre er det åpnet for to arrangement.

Det har vært endurokjøring (skogsløype) i store deler av området inntil 2021. Dette er nå avsluttet.



Figur 5 Trening med innleid instruktør. Foto Eidskog MX.

Grusuttak har vært drevet siden tidlig 1950-tall. Det har vært flere forskjellige firma og personer som har drevet. Mye er basert på rettigheter og festekontrakter.



Figur 6 Flyfoto Magnor 1956 med flere påbegynte uttak og betongindustri.

For uttak av masser over 500 m³ skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning. Når mengden masser overstiger 10 000 m³, utløser det krav om driftskonsesjon fra DMF. Det er ikke registrert at det er sendt melding og det er ikke registrert at det er gitt driftskonsesjon.

For orienteringssporten benyttes hele området Magnor til konkurranser, treninger og mosjonsaktiviteter. Hele planområdet er innenfor o-kartet «Magnor sentrum». O-kart er et idrettsanlegg på lik linje med fysiske anlegg. Endringer medfører i liten grad vesentlig forskjell fra dagens situasjon, men dette kan være aktuelt å se nærmere på gjennom hvordan området tilgjengelighet styres.

Det er ikke aktiv skogdrift innenfor planområdet. Utenfor området er det for noen år siden sluttavvirket og det er satt igjen frøtrær for foryngelse.

Det er avmerket noe dyrkbar jord, men dette er kun rygger som står igjen inne imellom de ulike uttaksgropene. Dette anses derfor ikke å utløse krav om omdisponering etter jordloven.

4.6. Trafikkforhold

Atkomster vil være fra fv. 1978 Gaustadvegen som i dag har en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 850 kjøretøy, herav 9 % lange. Denne trafikken forventes å øke når produksjonen hos Vestre settes i gang. Det er forventet 30 ansatte med mulig flere på sikt. Det er planlagt vareleveranser med 1-3 lastebiler daglig inn. Varer ut vil ikke påvirke denne strekningen. Det forventes også noe økt besøk til framtidig parkområde og at dette også kan kombineres med noen besøk til Magnor sentrum.

Langs fv. 1978 Gaustadvegen har det inntil 2021 vært 6 avkjørsler med varierende bruk innenfor planområdet, 5 av disse er regulert. Holdningen til avkjørsler er «lite streng», men her har det som følge av reguleringsplan på motsatt side vært nødvendig å redusere antallet. To avkjørsler er allerede fysisk fjernet. Videre har den som foreslås til kvistmottaket fått bedre standard og sikt.

Det foreslås å stenge en til og så beholde de to siste, der den ene er til Eidskog MX. Den nordlige er viktig for tilgang til landbruksområder og kan ha en framtidig funksjon hvis godkjent. Denne vegen er også noe benyttet til turgåing i området. Vegen vil være en trygg snarveg fra Magnor skole og til parken rundt Vestre The Plus og fangstanlegget på Gaustadmoen.



Figur 7 Ønsket situasjon for kryss og avkjørsler på strekningen.

Gående og syklende har nå egen gangveg fra Magnor sentrum til Torp bru. Den siste strekningen er ferdigstilt desember 2021.

Det er registrert to trafikkulykker som kan kobles til Gaustadvegen, begge disse i krysset ved rv. 2. De skjedde i 2011 og 2010, jf. vegkart.no. Den i 2011 var en møteulykke ved avkjøring fra rv. 2 og endte med en drept person. Det er ikke kjent andre ulykker. Vegen er ikke skoleveg. Det har vært noen viltpåkjørslar, men ingen med registrert personskade.

Statens vegvesen har gjort en forstudie for høyere standard på rv. 2 (SVV 2015) som følge av trafikkmengde. Ved planområdet er det foreslått utvidelse med forbikjøringsfelt, men lokalisering eller løsning er ikke fastsatt. Dette innebærer en økning i vegens tverrprofil fra 10 m til 16,5 m hvis det er forbikjøringsfelt begge retninger. Avstand mellom dagens senterlinje og plangrense er minimum 100 m. Dette planforslaget anses derfor ikke å være til ulempe hvis en slik utvidelse blir aktuell.

4.7. Teknisk infrastruktur

Vannforsyning i området kommer fra Kroksjøen vannverk. Det er Ø200 mm ledning til Hydro Extrusions. Derfra er det en Ø160 mm vannledning nord for Gaustadvegen retning Magnor.

GIVAS har en spillvannsledning med Ø 125 mm som går over til Ø160 mm med fall mot Magnor. Magnor renseanlegg er mottaker.

Overvann vil håndteres lokalt da det meste av området ligger lavere enn terrenget rundt. Dette vil infiltreres gjennom sandmassene og strømme videre retning Vrangselva. Noe overflatevann vil følge veggrøft i retning Magnor.

Eidsiva har høsten 2021 etablert ny trafo for å forsyne Gaustadvegen næringsområde.

Det vurderes at teknisk infrastruktur i hovedsak er godt tilpasset forventet bruk.

4.8. Støy

Sweco har gjort en støyvurdering av motorsportanlegget (Sweco 2018). Det er bestilt en oppdatert versjon av denne.

I dagens situasjon med 12 sykler på banen vil 8 boliger være i det som kalles gul støysone. Denne sonen overskrider de lydforhold som skal være utvendig på boliger. Reduseres antallet til 6 sykler er ingen boliger i gul støysone. Med demping som voller og/eller støydempende gjerde vil det kunne kjøres flere sykler uten at boliger blir berørt. Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for støydempende tiltak.

Mottaket av hageavfall vil i liten grad medføre støy ut over transport ut og inn og noe kjøring med maskiner i forbindelse med drift.

4.9. Andre miljøforhold

Det er registrert at det er deponert fyllmasser i området, men disse ser rene ut med sand og torv. Det kan også vært noe varierte masser ved MX-banen som trolig kan inneholde rester etter betong og stein i tillegg til sand, torv og jord. Disse er eldre og det er ikke kjent forurensing eller forsøpling ut over det som dessverre er vanlig langs veger. Det er ikke registrert noe i Miljødirektoratets base for grunnforurensing.

5. Beskrivelse av planforslaget (vil fylles ut ved planforslag)

5.1. Risiko- og sårbarhetsanalyse

5.2. Fagrapporter

5.3. Overordnet plangrep (formål, avbøtende tiltak, løsninger)

5.4. Motorsport (støy, motorferdsel i utmark, aktivitet, tider)

5.5. Deponi/masseuttak (rene masser, masseutvinning)

5.6. Øvrige formål (kantsoner, hensynssoner)

5.7. Trafikal løsning

5.8. Tilknytning til infrastruktur

5.9. Biologisk mangfold (Skjøtelsesplan, naturmangfoldloven)

6. Konklusjon (vil fylles ut ved planforslag)

7. Litteratur

Statens vegvesen 2015: Rv. 2 Riksgrensen – Rasta. Forstudie U-HF5 standard.

Statens vegvesen (SVV) 1991: Dd-14A Rv 2 Magnor nord – Magnormoen.

Grunnundersøkelser for skjønn.

Kroksjøen vannverk, Sweco, JoFi Ingeniørfirma 2020: Isolasjon av nytt industriområde på Gaustadmoen – Rapport til Mattilsynet

Biofokus 2018: Skjøtelsesplan for truede insekter ved Magnor motocrossbane, Eidskog, Hedmark. Thylén, A. og Olsen, K. M.

Sweco 2018: Rapport Støyvurdering av motorsportanlegg Eidskog MX, K.Follesø.

