



**EIDSKOG KOMMUNE**

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan:

**MAGNOR MX-BANE**

Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret: dato, saksnr.

-----  
Ordfører

## **1 GENERELT**

### **1.1 PLANENS HENSIKT**

Planens hensikt er å regulere eksisterende motocrossbane og innarbeide ev. avbøtende tiltak mot støy. Det vil også reguleres inn et kommunalt deponiområde for hageavfall, kvist og rene jordmasser.

### **1.2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

- 1.2.1 Det skal etableres støyskjerm mellom «Motorsportanlegg» og tilstøtende travbane (utenfor planområdet) innen to år etter reguleringsplanen er vedtatt.
- 1.2.2 Avkjøringene (SV 2 og 3) skal etableres i tråd med Statens vegvesens håndbok N100 før nye søknadspålitlige tiltak og økt bruk av «Motorsportanlegg» og «Renovasjonsanlegg» kan tillates.
- 1.2.3 Eksisterende mindre avkjøringer som ikke videreføres/reguleres av denne reguleringsplanen skal saneres/sperres innen to år etter reguleringsplanen er vedtatt.

## **1 FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET**

### **2.1 Overvannshåndtering**

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal være tilfredsstillende løsninger for behandling av alle typer overvann.

Så langt det er mulig, tillates takvann og overflatevann ledet ut i åpne bekkedar eller til terreng.

### **2.2 Fremmede arter**

Enhver virksomhet på området skal ivareta krav om tiltak for å hindre spredning av uønskete fremmede arter.

### **2.3 Tekniske anlegg**

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv-/datakommunikasjon og lignende skal legges som jordkabler i felles grøft.

### **2.4 Automatisk fredete kulturminner**

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune.

### **2.5 Områdesikring**

Både renovasjons-/deponiområdet og motorsportanlegget kan sikres mot uvedkommende.

Renovasjons-/deponiområdet kan benytte vegbommer og inngjerding (bl.a. for å unngå uorganisert levering av masser utenfor anleggets åpningstider, samt forurensningsrisiko). Eventuell inngjerding må byggemeldes i tråd med plan- og bygningsloven.

Motorsportanlegget kan benytte vegbommer og jordvoller – inngjerding av hele området tillates ikke. Det kan tillates inngjerding av mindre områder (oppbevaring av kjøretøy, konkurransebane, annet kostbart utstyr), og må byggemeldes i tråd med plan- og bygningsloven.

### **2.6 Avskoging**

Flatehogst av større områder med hogstmoden skog avsatt til «Grønnstruktur – Vegetasjonsskjerm» tillates ikke. Hogst skal skje ved tynning og plukkhogst.

### **2.7 Utvendig lagring**

Utvendig lagring av nødvendig utstyr, masser og renovasjon relatert til virksomhetens tillates innenfor områdene avsatt til «Renovasjonsanlegg» og «Motorsportanlegg». Slik lagring skal ikke utgjøre vesentlige forurensningsfarer.

Utvendig lagring skal foregå på en ryddig måte, som ikke er til sjenanse for andre brukere av området. Utendørs lagring og lignende, som etter kommunens skjønn er skjemmende eller til ulempe for omgivelsene, kan forbys. Kommunen kan eventuelt forlange skjerming mot innsyn.

### **3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

#### **3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)**

##### **Arkitektonisk utforming**

Ny permanent bebyggelse skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning. Volum, materialer, detaljer og farger skal bidra til å gi en god estetisk utforming. Permanente byggverk skal ha en neddempet hovedfarge. Mindre bygningsdeler og konstruksjoner kan på en enhetlig måte fargesettes med sterkere farger.

Det skal benyttes ikke-reflekterende materialer og farger (solcelleanlegg inkluderes ikke i denne bestemmelsen).

##### **Terrenginngrep - fyllinger og skjæringer**

Alle inngrep skal gjøres så skånsomt som mulig. Alle skråninger skal ha maksimal helling 1:1. Vegetasjon i skråninger skal enten opprettholdes eller tillates gjenvokst med stedlig vegetasjon på tiltalende måte, og i henhold til områdets skjøtselsplan. Eksponerte sprengsteinsfyllinger tillates ikke.

##### **Gjerder, støyskjerm o.l.**

Det kan plasseres gjerder, støyskjerm, steiner eller lignende i eiendomsgrense. Høyde på gjerder skal ikke overstige 1,8m, og skal ikke hindre inn-/utsyn til områdene.

##### **Byggegrenser**

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser (fra senter vei) angitt på plankartet.

Gaustadvegen / fv. 336:	15 m
SV 6:	9/12 m

Plassering og utforming av søknadspliktige tiltak skal ikke forutsette terrengbearbeiding på naboeiendommer – såfremt ikke naboerklæring foreligger.

##### **Skilt og reklame**

Hovedskilt skal plasseres på vegg- eller gjerdeflater eller være frittstående konstruksjon ved avkjøringer. Det tillates ikke skilt plassert på tak, møne eller over gesims.

Lyssetting av skilt tillates kun for hovedskilt ved avkjøringer. Disse skiltene tillater bare skilt og reklame for egen virksomhet. Eventuelle sponsorskilt skal være rettet mot virksomhetens aktivitetsområde.

Skilt, reklameinnretninger ol. skal ikke være til hinder for ferdsel eller til fare for omgivelsene på annen måte.

##### **Renovasjon**

Beholdere for renovasjon skal bygges inn med god estetisk utforming, plasseres innenfor formåls grensene og minst mulig synlig utenfra formålsområdene.

##### **Støy**

Støy fra virksomhet innenfor planområdet skal være innenfor grenseverdiene i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).

#### **3.1.1 Motorsportanlegg (BMA 1-3)**

##### **Grad av utnyttning**

BMA 2:	%-BYA =50 %
BMA 1&3:	%-BYA =5 %

##### **Byggehøyder**

Bebyggelsen skal framstå med maksimum 2 etasjer. Maks. byggehøyde er 6m gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig tilstøtende ferdig planert terreng.

Tekniske anlegg skal etterstrebtes å framstå som en inkludert del av øvrig bygningsmasses hovedform, men kan unntaksvis tillates marginalt høyere enn maks. byggehøyde.

##### **Parkering**

Det skal avsettes tilstrekkelig areal til parkeringsplasser for deltagere, støtteapparat og arrangører innenfor formåls grensene til BMA 1-3, samt areal avsatt til «Parkeringsplasser» (SPP).

Minimum 5 parkeringsplasser skal være tilpasset forflytningshemmede. De skal plasseres slik at avstand til stevnesenter, målområde, klubblokaler o.l. er kortest mulig.

Ved opparbeidelse av større overflateparkeringsplasser skal plassen deles opp med grøntareal og beplantning.

#### **Driftstid**

Motorsportanlegget kan benyttes til støyende aktivitet, treninger og konkurranser til følgende tider:

Mandag-fredag: 12.00 – 21.00

Lørdag: 10.00 – 16.00

Søndag: 12.00 – 16.00 Stengt for trening. Varslete konkurranser (maks. 1 søndag per måned) tillates.

Støyende aktivitet i anlegget tillates ikke følgende dager: 1. nyttårsdag, langfredag, 1. påskedag, 17.mai, 1. pinsedag, juleaften, 1.juledag og nyttårsaften.

#### **Støyreducerende tiltak**

Det tillates etablering av støyregulerende tiltak som støyskjerm eller støyvoll. Støyskjermer kan utformes som tette konstruksjoner, uten krav til gjennomsyn.

### **3.1.2 Renovasjonsanlegg (o\_BRE)**

#### **Grad av utnytting**

%-BYA =5 %

#### **Byggehøyder**

Bebyggelsen skal framstå med maksimum 1 etasjer. Maks. byggehøyde er 5m gesimshøyde målt fra gjennomsnittlig tilstøtende ferdig planert terreng.

Tekniske anlegg skal etterstrebtes å framstå som en inkludert del av øvrig bygningsmasses hovedform, men kan unntaksvis tillates marginalt høyere enn maks. byggehøyde.

#### **Parkering**

Det skal avsettes tilstrekkelig areal til parkeringsplasser for ansatte innenfor formålsgrensene.

Minimum 2 parkeringsplasser skal være tilpasset forflytningshemmede. De skal plasseres slik at avstand til publikumsdeponi, administrasjonslokaler o.l. er kortest mulig.

#### **Deponifunksjon**

Anlegget kan benyttes som deponi for hageavfall, kvist, røtter o.l., samt rene jordmasser.

#### **Masseuttak**

Eksisterende rettighetshavere har mulighet for mindre årlige masseuttak, begrenset opp til 12m<sup>3</sup> per år.

Eventuelt uttak av masser skal skje i samråd med drivere av renovasjonsområdet. Uttak skal ikke skape vedvarende og økt rasfare i renovasjonsområdets randsone.

Eventuelle uttak skal ta hensyn til randsonens funksjon som vegetasjonsskjerm og biotop for dyre- og insektsarter.

#### **Driftstid**

Renovasjonsanlegget kan benyttes til støyende aktivitet til følgende tider:

Mandag-fredag: 07.00 – 19.00

Lørdag: 10.00 – 14.00

## 3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

### 3.2.1 Veg (SV 1-8)

Veiene skal kunne opparbeides i tråd med Vegvesenets håndbok og min. som veiklassene vist under. Arealene skal benyttes til kjøreareal, og inkluderer nødvendig areal til kjøreareal, veiskulder og annet nødvendig veiareal (grøfter, snøopplag etc):

SV1:	Veiklasse: L2	Tverrprofil: 3,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV2:	Veiklasse: L1	Tverrprofil: 7,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV3:	Veiklasse: L1	Tverrprofil: 7,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV4:	Veiklasse: L1	Tverrprofil: 7,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV5:	Veiklasse: L1	Tverrprofil: 5,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV6:	Veiklasse: L2	Tverrprofil: 3,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV7:	Veiklasse: L2	Tverrprofil: 3,5m	Fartsgrense: 30 km/t
SV8:	Veiklasse: L2	Tverrprofil: 3,5m	Fartsgrense: 30 km/t

### 3.2.2 Parkeringsplasser (SPP)

Arealet skal benyttes som offentlig tilgjengelig parkering av kjøretøyer. Eier eller drifter av motorsportanlegg (BMA 1-3) har ansvar for drift og vedlikehold av arealet.

Eier eller drifter av motorsportanlegg (BMA 1-3) kan forbeholde seg retten til å båndlegge arealet til eget formål ved organiserte treninger og konkurranser.

## 3.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)

### 3.3.1 Vegetasjonsskjerm (GV 1-4)

Grøntområdenes primære funksjon er å redusere innsyn, støy, støv, o.l til formålene «Motorsportanlegg» og «Renovasjonsanlegg». Områdene skal preges av naturlig stedlig vegetasjon.

Flatehogst og annen vesentlig forringelse av vegetasjonsskjermens funksjon tillates ikke. Ved behov kan kommunen kreve at det etableres ny vegetasjon.

### Støyreducerende tiltak

Det tillates etablering av støyregulerende tiltak som støyskjerm eller støyvoll innenfor GV4 – mellom motorsportanlegg og tilstøtende travbane. Støyskjermer kan utformes som tette konstruksjoner, uten krav til gjennomsyn.

## 4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

### 4.1 Sikringssone

#### 4.1.1 Frisiktsoner

Innenfor frisiktsonene skal det over en høyde på 0,5 meter være fri sikt over de tilstøtende vegers plan. Arealet må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at fri sikt forringes eller hindres.

Frisiktsoner for avkjøringer, bl.a. SKV1,2 og 4, skal ta hensyn til veiens eksisterende beskaffenhet og forventet trafikkbelastning. Ved utbedrelser og økt bruk av veiene, skal de utformes i henhold til Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming.

### 4.2 Hensynssoner (H550\_1-3)

#### 4.2.1 Landskap

Det skal arbeides aktivt for å ivareta stedlig vegetasjon og dyre-/insektliv i disse områdene. Arbeidet skal planlegges og utføres i henhold til områdets skjøtelsesplan.