

# JORDLEIEAVTALE

Mellom \_\_\_\_\_ som eier av gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_

og \_\_\_\_\_ som eier av gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_

er inngått en slik avtale om jordleie:

## 1. Avtalens omfang

\_\_\_\_\_ (heretter kalt eier)  
leier til

\_\_\_\_\_ (heretter kalt leier)  
følgende

areal på eiendommen \_\_\_\_\_ med gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ kommune.

Arealstørrelse	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	daa	daa
Overflatedyrka jord	daa	daa
Produktiv skog	daa	daa
Uproduktiv skog	daa	daa
Innmarksbeite	daa	daa
Annet areal	daa	daa
<b>Areal i alt</b>	<b>daa</b>	<b>daa</b>

Det leide arealet skal drives som tilleggsjord til eiendom med gnr. \_\_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_\_ i

\_\_\_\_\_ kommune.

Annet som avtalen omfatter:

---

---

---

---

Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

## 2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er \_\_\_\_\_ år, og gjelder fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).

Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Jordleien skal avtales for 10 år. Når avtalen har en varighet på mer en 10 år kreves det konsesjon og godkjenning/delingssamtykke etter jordloven. Dersom eieren ønsker å inngå avtale om jordleie under 10 års varighet, må det innhentes tillatelse etter jordlovens § 8 annet ledd.

Dersom avtalen utløper mellom 1. mai og 1. oktober har leieren rett til å drive de leide arealene fram mot 1. oktober mot en forholdsmessig betaling.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

---

---

---

---

### **3. Arealenes tilstand og bruk**

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. For drift av de arealene som leien omfatter, får leieren rett til å bruke eksisterende transport og driftsveger.

Leiearealene skal nyttes til landbruksformål og brukes på en landbruksmessig forsvarlig måte. Leieren skal holde ytre og indre gjerder med tilknytning til leiearealene vedlike. Det samme gjelder transport og driftsveger.

### **4. Leieavgift**

Leieavgiften er kr \_\_\_\_\_ pr. år. Den forfaller til betaling første gang den \_\_\_\_\_ og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøyet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

### **5. Eier/brukerskifte**

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

### **6. Mislighold**

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

### **7. Tvist om avtalen**

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

### **8. Tinglysing**

Avtalen kan tinglyses. Tinglygingsomkostningene bæres av leier.

### **9. Annet**

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

Sted og dato: \_\_\_\_\_ Sted og dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eier/utleier

\_\_\_\_\_  
Leier

\_\_\_\_\_  
Ektefelle/medeier

Vi bekrefter herved at overnevnte personer egenhendig har undertegnet denne avtalen i vårt nærvær og at samtlige er over 18 år.

Sted og dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Navn

\_\_\_\_\_  
Adresse

\_\_\_\_\_  
Adresse