

Saksutredning

Oppstart av detaljregulering Magnormoen kontrollstasjon

Arkivsaknr: 25/1331

K-kode:

Saksansvarlig: Torfinn Smines

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Plan og samfunnsutvalget	18.08.2025	038/25

Utvalg for plan og samfunn anbefaler at Statsbygg går videre med å regulere for Magnormoen kontrollstasjon.

Planinitiativet gjør rede for hensikt og beskriver videre prosess. Planområdet er tilstrekkelig for ev. utvidelse av utkjøring, og videre prosess vil avklare endelige plangrenser.

Denne reguleringen vil avslutte den private detaljreguleringen for 61/419 med delvis samme hensikt og område.

PlanID blir 202501 Magnormoen kontrollstasjon. Ønskes et annet navn på sikt kan dette endres.

Vedlegg:

Magnormoen kontrollstasjon - planinitiativ

18.08.2025 Plan og samfunnsutvalget

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Kjell Magne Tråstadkjølen

Enstemmig vedtatt

PS - 038/25 Vedtak

Utvalg for plan og samfunn anbefaler at Statsbygg går videre med å regulere for Magnormoen kontrollstasjon.

Planinitiativet gjør rede for hensikt og beskriver videre prosess. Planområdet er tilstrekkelig for ev. utvidelse av utkjøring, og videre prosess vil avklare endelige plangrenser.

Denne reguleringen vil avslutte den private detaljreguleringen for 61/419 med delvis samme hensikt og område.

PlanID blir 202501 Magnormoen kontrollstasjon. Ønskes et annet navn på sikt kan dette endres.

Saksopplysninger:

Eidskog kommune har hatt kontakt med Statsbygg for en utvidelse av Magnormoen kontrollstasjon. Det pågår forhandlinger mellom grunneier av 61/419 Specialtre AS ved Øyvind Taugbøl og Statsbygg om kjøp av 61/419. Dette har formalisert seg i et felles ønske mellom Specialtre og Statsbygg om å starte en regulering av området.

Hensikten er å legge til rette for at Statens vegvesen får ny kontrollhall og tilhørende fasiliteter. Toll vil overta dagens kontrollstasjon (på gnr. 61/ bnr. 420). Dette gir bedre plass til begge etaters oppgaver. Det styrker også det samfunnsmessige oppgaven ved kontroll av grensekryssende trafikk.

Statsbygg er forslagsstiller med Add Arkitekter som planfaglig konsulent.

Ut i fra mottatt planinitiativ den 9.6.2025 ble det holdt oppstartsmøte den 11.6. der det ble drøftet bl.a. planområde, utredninger og framdriftsplan. Det ble gjort noen mindre presiseringer, og endelig planinitiativ er mottatt den 30.6. I følge plan- og bygningsloven er det ikke nødvendig å legge planinitiativ fram for politisk behandling, men det er vurdert ønskelig å gi informasjon om hva som skjer, samt at det er politisk interesse i at fagmiljøet på Magnormoen/Eda styrkes. Det er også viktig å gi politisk dekning for en plan som fremmes av Statsbygg så lenge det ikke foreligger avtale om kjøp.

Til planinitiativet er det levert datafil for planområdet. Det er referat fra oppstartsmøtet.

Saksvurdering

Generelt:

Fagmiljøet på Magnormoen og Eda består av flere funksjoner og tjenester. Med Magnormoen kontrollstasjon, Tullen Eda, Grensetjenesten, ny svensk-norsk politistasjon og Nordisk Tullservice og spedition AB utgjør dette et viktig fagmiljø både for statlige etater, men også private firma. Det er svært positivt at det igjen ønskes å bygge ut på Magnormoen.

Det pågår en prosess der grunneier og Statsbygg er enige om ønsket løsning, men ikke i mål med pris. Regulering settes likevel i gang siden dette vil gi noen avklaringer til arealbruk, og bygge opp om ønsket løsning. Skulle det mot all formodning likevel ikke bli enighet vil Eidskog kommune (E.k.) som planmyndighet kunne ta spørsmålet om regulering opp til ny vurdering. Det forventes en løsning innen rimelig tid og godt innenfor forventet sluttbehandling av planen.

Planinnhold

Planinitiativet viser området som er aktuelt (61/419 og 61/420), men tar foreløpig med 61/222 (Amundsen) i tilfelle behov for bredere kryssløsning. Deler av 74/35 (Rv. 2) tas også med for tilpasning. Endelig utforming vil klargjøres i videre arbeid. Hvis det ikke er behov for disse arealene vil de tas ut.

Eidskog kommune vil at hele eiendommen 61/419 tas med for å unngå andre aktører mellom kontrollområdet og jernbane. Bruk av dette området vil trolig utløse behov for større kryssløsninger, vil gi et smalt restområde og er i strid med tidligere ønsker fra Statens vegvesen og Toll om å begrense innsyn og ikke ha andre for nært innpå kontrolltjenestene.

Rundt 2011-2015 ble 61/419 forsøkt regulert til næringsområde, men på grunn av innsigelser ble ikke dette realisert. Senere ble det startet et reguleringsarbeid i privat regi, *202201 Magnormoen kontrollstasjon*, men dette har ikke hatt noen utvikling så lenge det ble startet en prosess om kjøp. Det foreslås derfor at 202201 avsluttes formelt. Videre er en stripe på begge sider av rv. 2 regulert i reguleringsplan 25 Rv. 2. *Magnormoen - Riksgrensen* fra 1993. Denne vil erstattes der det blir en overlapp. Det bør vurderes om denne oppheves i sin helhet, eller erstattes av nye reguleringer.

Planforslaget er i tråd med kommunedelplan for Magnor og Magnormoen som har dette som ervervsområde med kontorer, lager, verksted, osv., men det er ikke lagt ut til det mer rendyrkede offentlige formål slik dagens kontrollstasjon er. Dette skyldes at det ikke var noe tema i 2004. Forslaget til arealdel har 61/419 til kombinert formål der det åpnes for næring, og offentlig og privat tjenesteyting. Bestemmelsene styrer tjenesteyting dette til statlige kontrollopgaver. Grunnen til at det ikke er ren tjenesteyting er at det ikke er avklart eierskap og det vurderes at det da ikke er riktig å legge det ut uten næring.

Dagens løsning for avkjøring til kontroll (dvs. trafikk inn i Norge) antas å være tilstrekkelig. For utkjøring er det noe mer usikkert. Slik dagens kontroller pågår tas all trafikk inn, og det er da ikke noe trafikk østfra. Hvis det skal plukkes ut enkeltkjøretøy, vil dette skape en annen situasjon da det da vil være trafikk østfra. Det er også viktig å avklare hvordan f.eks. de ansatte kommer seg inn hvis de møter utgående kø fra Tollkontroll. I tillegg er trafikksituasjonen på rv. 2 slik at den krever en del vurderinger. Dette er krav som er stilt til både private og kommunen tidligere, og også tatt inn som krav i forslag til arealdelen. Dette må derfor også gjøres i forbindelse med reguleringen.

Planinitiativet beskriver de forhold som er vurdert.

Det er trolig ikke nødvendig med utbyggingsavtale. Dette vil tas opp til drøfting hvis det skulle bli aktuelt.

Konsekvensutredning

I forhold til behovet for en konsekvensutredning har Add Arkitekter gjort følgende vurdering; *"Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning § 8. Tiltaket faller ikke inn under vedlegg I eller II og vurderes ikke å*

medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planlagt tiltak er i tråd med overordnede planer.” Kommunedirektøren er enig i denne vurderingen. Det er også gjort en grovmasket konsekvensutredning i forslag til arealdel. Når det gjelder kontrollstasjon er det bare trafikk som anses som viktig å utrede nærmere så lenge det er kontrollstasjon som skal etableres.

Lovfortolkning

Hovedregelen i plan- og bygningslovens § 12-10 om at planforslag fra andre enn planmyndigheten selv skal legges fram for et møte følges. Dette er gjort gjennom oppstartsmøtet. Denne saken ønskes også lagt fram politisk, se vurderinger over, for å få en forankring. Samtidig er delegeringsreglementet i Eidskog kommune ikke helt ajour når det gjelder plan- og bygningsloven slik at oppstart skal behandles politisk.

Konsekvenser

Styrker fagmiljøene på Magnormoen, og bedrer situasjonen for Vegvesenet og Toll sin oppgaveløsning. Kan frigjøre et areal det har vært krevende få benyttet til næringsområde.

Konsekvenser for andre enheter i kommunen

Ikke konsekvenser for andre enheter.

Økonomi

Regulering og utbygging gjøres av Statsbygg. Utbyggingsavtale er foreløpig ikke aktuelt.

Kommuneplan og Økonomiplan

I hovedsak i tråd med kommunedelplan, men dette er spisset noe i nytt forslag til arealdel. Regulering vil avklare arealbruk. Økonomiplan er ikke relevant.

Folkehelse

Berører ikke turområder, stier eller medfører konsekvenser for folkehelse.

Alternative løsninger

Det foreslås ikke andre alternativer.