

EIDSKOG KOMMUNE

3416_202301 SVARTDULPA MASSEUTTAK **Reguleringsbestemmelser til detaljreguleringsplan**



Planen med bestemmelser er vedtatt av kommunestyret: dato, saksnr.

1 PLANENS HENSIKT

Planens hensikt er å formalisere eksisterende bruk av området og tilrettelegge for utvidelse av virksomheten i tråd med avgrensning av planområdet. Formålet for dette området går i all hovedsak fra LNF-område i kommuneplanen til masseuttak.

2 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

2.1 GENERELT

2.1.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune.

Det skal også meldes fra til Innlandet fylkeskommune dersom det avdekkes funn av fremmede arter i planområdet som kan være skadelige for miljøet.

2.2 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 NR. 1)

2.2.1 Steinbrudd og masseuttak

2.2.1.1 Virksomheten skal følge gjeldende driftsplan for uttak av masser. Det er ikke tillatt å utvinne masser under nedre grense på kotehøyde 200 m.o.h, eller høyde som tilsvarer vannspeil på Svartdulpa.

2.2.1.2 a) Driftstider for anlegget er mandag til fredag kl. 7-19. Arbeid i helger og helligdager/ offentlige høytidsdager skal unngås.
b) Ved sprengning skal det informeres om dette på skilter i begge retninger langs veien.

2.2.1.3 a) Det skal oppføres skilt(er) der det fremgår hvilken virksomhet som drifter masseuttaket, både eier og driver.
b) Skilt(er) skal være synlige fra veien, men ikke være til hinder for trafiksikkerhet langs gjennomgående vei.

2.2.1.4 Det skal tydelig fremgå skille for hvor drift foregår og hvor publikum/gjester kan oppholde seg.

2.2.1.5 Det er tillatt å oppføre midlertidige sikkerhetsgjerder på området for masseuttak.

2.2.1.6 Eventuelt støvforurensing fra anlegget skal motarbeides og dempes ved for eksempel vanning. Det tillates å benytte åpne vannforekomster i området til denne bruken.

2.2.1.7 Støy fra anlegget og virksomheten skal ikke overstige gjeldende grenseverdier i Forurensningsforskriften §30-7, samt retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T – 1442/2016) eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer og vedtekter som erstatter gjeldende skriv.

2.2.1.8 a) Masseuttakets bruddkanter kan bli værende etter ferdig utvinning av området – forutsatt at bruddkanten er tilstrekkelig sikret og skiltet.
b) Det er tillatt å etterfylle masseuttaket bruddkanter med løsmasser etter ferdig utvinning. Alle masser som benyttes til etterfylling skal håndteres på en sikker og riktig måte i henhold til gjeldende lover og forskrifter om håndtering av løsmasser, blant disse Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall, kap. 9 Deponering av avfall.
c) Eventuelle midlertidige og tilbakeførte løsmasseskrånninger skal ha maks helning på 1:2.

2.2.1.9 a) Før driftsavslutning skal området være fremstå med naturlig tilvekst av vegetasjon. Der det er nødvendig skal det revegeteres med stedegen vegetasjon.
b) Det skal settes av penger for tilbakeføring i løpet av driftstiden, slik at krav til tilbakeføring kan innfris.

2.2.1.10 Kjent og registrert kulturminne innenfor formålsområdet kan fjernes, forutsatt at nødvendig dokumentasjon og registrering er utført.

2.2.2 Bebyggelse

- 2.2.2.1 Innenfor areal med bebyggelsesformål i planområdet er det tillatt å etablere nødvendig bebyggelse for drift av virksomhet.
- 2.2.2.2 a) Ny bebyggelse skal være maks to etasjer og skal oppføres med saltak e.l.
b) Bebyggelsen skal fremstå med et helhetlig uttrykk.
- 2.2.2.3 Maks tillat BYA er 5% innenfor areal med bebyggelsesformål.
- 2.2.2.4 Byggegrense er 15 meter fra senter vei.
- 2.2.2.5 Bebyggelse skal ikke være til hinder for trafiksikkerhet eller sikt langs gjennomgående trafikåre.

2.3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 NR. 2)

2.3.1 Kjøreveg

- 2.3.1.1 Arealene skal benyttes til kjøreareal, både til og gjennom planområdet.
- 2.3.1.2 Veien skal være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Gang- og sykkeltrafikk langs veien er tillatt.
- 2.3.1.3 a) Bredder på veien følger eksisterende vei både utenfor og i planområdet.
b) Veien skal være 4 meter bred. Det skal være avsatt min. 1,5 meter på hver side av veiarealet til grøft, snøopplag o.l.

2.3 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 NR. 3)

2.3.1 Vegetasjonssone

- 2.3.1.1 Grøntområdenes primære funksjon er å redusere innsyn til anleggsområdet og skal fremstå som skog.
- 2.3.1.2 Vegetasjonssonen skal ha bredde på 20 meter rundt hele området.
- 2.3.1.3 Flatehogst og annen vesentlig forringelse av vegetasjonsskjermens funksjon tillates ikke. Ved behov må det beplantes med ny vegetasjon.
- 2.3.1.4 Det er ikke tillatt med lagring, massedeponi, anleggsveier eller annet som etter kommunens skjønn er skjemmende i disse arealene.

3 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (§§ 12-6, 12-7 OG 11-8)

3.1 SIKRINGSSONE

3.1.1 Sikkerhetssone

- 3.1.1.1 a) Sikkerhetssonen skal benyttes til å sikre området for fall og ulykker.
b) Sikkerhetssonen skal ikke brukes til masseutvinning.
- 3.1.1.2 a) Det skal etableres sikringsgjerde rundt hele driftsområdet innenfor sikkerhetssonen. Gjerdet skal fjernes etter avsluttet drift i masseuttaket.
b) Gjerdet skal ikke føres over regulert veiformål.
c) På begge sider av regulert veiformål kan masseuttakets avgrensning markeres på andre enn med gjerde, f.eks. større steiner, voll o.l.
- 3.1.1.3 Avdekkingsmasser fra uttaket kan benyttes til å etablere voll i sikkerhetssoner.

3.1.2 Frisiktsoner

- 3.1.2.1 Det skal være tilstrekkelig frisikt for både trafikk langs regulert veiformål og intern driftstrafikk mellom masseuttakets to områder.
- 3.1.2.2 Innenfor frisiktsonene skal det over en høyde på 0,5 meter være fri sikt over de tilstøtende vegers plan. Arealet må ikke på noe tidspunkt gis slik bruk at fri sikt forringes eller hindres.

4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- Langs naturlige ferdselsveier skal området sikres med sikringsgjerd, voll e.l før utvidelse av uttaket påbegynnes. Mot skogarealer i randsonen av uttaksområdet er det tilstrekkelig med god skilting/varsling av virksomheten.
- Kjent kulturminne innenfor planområdet skal fysisk merkes og ikke endres, inntil formell aksept for fjerning foreligger.
- Før uttak av masser begynner skal det etableres nødvendig antall fangdammer i området slik at omkringliggende natur ikke forurenses i uakseptabelt omfang.

Reguleringsplanen m/bestemmelser er utarbeidet av:
Sist revidert: | 09.02.2026 | AH

