

Eiendomsskatt på boliger i Eidskog kommune - 2026

Eidskog kommune skriver ut eiendomsskatt blant annet på boligeiendommer.

For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens boligverdier/formuesgrunnlag som beregningsgrunnlag for utregning av eiendomsskatten.

Formuesverdien i skattemeldingen er 25 prosent av beregnet eller dokumentert markedsverdi opp til 10 millioner kroner, og deretter 70 prosent av det som overstiger 10 millioner kroner.

Det er den beregnede markedsverdien på boligen din som benyttes som grunnlag for beregning av eiendomsskatt..

Mottagere av dette skrevet er eiere av boliger med slik boligverdi.

(I de tilfeller kommunen ikke har mottatt boligverdi på enkelteiendommer, er den verdien som skatten beregnes av fastsatt av kommunen i medhold av eiendomsskatteloven.)

Mer informasjon kan du finne på www.eidskog.kommune.no/teknikk-plan-og-naring/eiendomsskatt/

Utrekning av eiendomsskatt

For å regne ut eiendomsskattebeløpet har kommunen tatt utgangspunkt i Skatteetatens boligverdi. Verdien er et anslag på boligens markedsverdi, beregnet ut fra boligens areal, byggeår, boligtype, beliggenhet og opplysninger om omsatte boliger i kommunen. Kommunene skal ved eiendoms-skatteutskrivning redusere boligverdien ved å multiplisere den med 0,7 (det gir 30 % reduksjon). Skattesatsen er 4,0 promille i 2026.

Dette er et **eksempel** på utregning (beløpet som fremgår under gjelder ikke din bolig):

Skatteetatens boligverdi er 2 millioner kroner.

Boligverdi	kr 2 000 000,-
Minus reduksjon 30%	kr 600 000,-
Skattegrunnlag	kr 1 400 000,-
Promille	4,0
Utrechnet eiendomsskatt	kr 5 600,-

Klage

Klage vedr. verdsettelsen: Mener du at den beregnede boligverdien er beregnet på bakgrunn av feil faktaopplysninger (boligtype, opprinnelig byggeår, boligens areal P-rom, mv.), eller at verdien er for høy i forhold til reell markedsverdi, kan du sende inn en endringsmelding til Skatteetaten.

Faktaopplysninger om din bolig finner du i skattemeldingen for 2025.

Opplysningene i skattemeldingen for 2025 knytter seg til verdien på boligen som Skatteetaten fastsatte for året 2024. Det er beregnet boligverdi 2024 som gir grunnlaget for utskrivning av eiendomsskatt i 2026.

Se forøvrig informasjon på [Endre grunnlaget for beregning av eiendomsskatt - Skatteetaten](#).

Skatteetaten har telefon 800 80 000.

Eidskog kommune