



Møteprotokoll Plan og samfunnsutvalget

Møtedato: 04.05.2026

Møtetid: Kl 17:00 - 20:00

Møtested Formannskapssalen

Saksnr.: 023/26 – 032/26

Medlemmer	Parti
Anita Corell Hennøen	AP
Jo Håkon Johansen	AP
Per Steinar Glader	AP
Terje Granheim	AP
Per Roar Kvesetberget	H
Kjell Magne Tråstadkjølen	SP

Forfall	Parti	Følgende vara møtte	Parti
Geir Bakken	FRP	Sten Gjermund Fjeldskogen	FRP

Møteleder Jo Håkon Johansen
Referent Steinar Grønnerud

Merknader:

Fra adm. møte	John Wirkola Dirksen og Tonko Lucic Andersen
Utlevert i møtet	
Orientering	
Spørsmål/ interpellasjoner	
Befaring	
Diverse	

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr	Sakstittel
023/26	Godkjenning av møteprotokoll
024/26	Delegerte saker
025/26	Konsesjon gnr 20 bnr 33, gnr 21 bnr 99 og gnr 22 bnr 9
026/26	Planprogram arealstrategi Kongsvingerregionen 2026-2050
027/26	Saksfremlegg avhending av eiendommer
028/26	Samarbeidsavtale mellom Eda og Eidskog kommune
029/26	Svartdulpa masseuttak - behandling for høring av planforslag - planID203301
030/26	Søknad om fradeling av hytta fra gbnr. 11/20 - Innvilges etter jordloven og PBL
031/26	Søknad om fradeling av to nye boligtomter fra gbnr. 52/10 - Innvilget etter jordloven og PBL
032/26	Søknad om konsesjon gnr 51 bnr 77

023/26 Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen godkjennes.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Godkjenning av protokoll fra møte 02.03.2026.

PS - 023/26 Endelig vedtak

Møteprotokollen godkjennes

024/26 Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

PS - 024/26 Endelig vedtak

Delegerte saker tas til orientering

025/26 Konsesjon gnr 20 bnr 33, gnr 21 bnr 99 og gnr 22 bnr 9

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonsloven § 9 gis Roy Aage Eriksen og Berit Lindboe konsesjon for erverv av eiendommen Mobekkvegen 1183, gnr. 20 bnr. 33, gnr. 21 bnr. 99 og gnr. 22 bnr. 9 i Eidskog kommune.
2. Konsesjonen gis på vilkår om personlig boplikt i samsvar med konsesjonsloven § 11. Boplikten skal oppfylles ved at erverver bosetter seg på eiendommen innen ett år og bor der sammenhengende i minst fem år.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:
Jo Håkon Johansen

Enstemmig vedtatt

PS - 025/26 Endelig vedtak

1. Med hjemmel i konsesjonsloven § 9 gis Roy Aage Eriksen og Berit Lindboe konsesjon for erverv av eiendommen Mobekkevegen 1183, gnr. 20 bnr. 33, gnr. 21 bnr. 99 og gnr. 22 bnr. 9 i Eidskog kommune.
2. Konsesjonen gis på vilkår om personlig boplikt i samsvar med konsesjonsloven § 11. Boplikten skal oppfylles ved at erverver bosetter seg på eiendommen innen ett år og bor der sammenhengende i minst fem år.

026/26 Planprogram arealstrategi Kongsvingerregionen 2026-2050

Kommunedirektørens oppsummering og konklusjon

Dette planprogrammet beskriver hvordan kommunene i regionen skal utarbeide et kunnskapsgrunnlag og en arealstrategi for næringsarealer, fornybar kraft og kraftforsyning. Den framtidige arealstrategien for næring og energi skal gi et felles kunnskapsgrunnlag og bidra til en helhetlig tilnærming til arealbruk for næring- og energiutvikling i regionen. Strategien skal fungere som et felles styringsverktøy for kommunenes arealpolitikk, og legge føringer for fremtidig planlegging av næringsetableringer og energiproduksjon og - forsyning. Kommunedirektøren vurderer at planprogrammet gir et tydelig og hensiktsmessig grunnlag for det videre arbeidet med arealstrategi for næring og energi i Kongsvingerregionen. Vedtak av planprogrammet innebærer ikke å ta stilling til konkrete utbygginger, men er nødvendig for å sikre:

- framdrift i arbeidet
- felles kunnskapsgrunnlag
- politisk forankring og legitimitet

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar planprogrammet slik det foreligger.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:
Jo Håkon Johansen

Enstemmig vedtatt

PS - 026/26 Endelig vedtak

Kommunedirektørens oppsummering og konklusjon

Dette planprogrammet beskriver hvordan kommunene i regionen skal utarbeide et kunnskapsgrunnlag og en arealstrategi for næringsarealer, fornybar kraft og kraftforsyning. Den framtidige arealstrategien for næring og energi skal gi et felles kunnskapsgrunnlag og bidra til en helhetlig tilnærming til arealbruk for næring- og energiutvikling i regionen. Strategien skal fungere som et felles styringsverktøy for kommunenes arealpolitikk, og legge føringer for fremtidig planlegging av næringsetableringer og energiproduksjon og - forsyning. Kommunedirektøren vurderer at planprogrammet gir et tydelig og hensiktsmessig grunnlag for det videre arbeidet med arealstrategi for næring og energi i Kongsvingerregionen. Vedtak av planprogrammet innebærer ikke å ta stilling til konkrete utbygginger, men er nødvendig for å sikre:

- framdrift i arbeidet
- felles kunnskapsgrunnlag
- politisk forankring og legitimitet

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar planprogrammet slik det foreligger

027/26 Saksfremlegg avhending av eiendommer

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Kommunestyret anbefales å velge alternativ 1.

Fremmet eiendomsliste inneholder ikke politisk aktuelle eiendommer, eksempelvis Framhaldsskolen, Bruksgården eller den tidligere barnehagetomten i Skotterud.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:
Jo Håkon Johansen
Per Roar Kvesetberget
Kjell Magne Tråstadkjølen

Enstemmig vedtatt

PS - 027/26 Endelig vedtak

Kommunestyret anbefales å velge alternativ 1.

Fremmet eiendomsliste inneholder ikke politisk aktuelle eiendommer, eksempelvis Framhaldsskolen, Bruksgården eller den tidligere barnehagetomten i Skotterud.

028/26 Samarbeidsavtale mellom Eda og Eidskog kommune

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

1. Eidskog kommune vedtar avtale om fordypet grenseoverskridende samarbeid mellom Eda kommune og Eidskog kommune.
2. Ordfører får fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Eidskog kommune.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Anita Corell Hennøen

Kjell Magne Tråstadkjølen

Enstemmig vedtatt

PS - 028/26 Endelig vedtak

1. Eidskog kommune vedtar avtale om fordypet grenseoverskridende samarbeid mellom Eda kommune og Eidskog kommune.
2. Ordfører får fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Eidskog kommune.

Oppvekstutvalget 21.04.2026

Behandling

Ingun Aastebøl og Einar Olav Holøyen hadde ordet i saken.

Utvalget var enige om at dette var et godt tiltak.

Enstemmig vedtatt.

OU - 011/26 Endelig vedtak

1. Eidskog kommune vedtar avtale om fordypet grenseoverskridende samarbeid mellom Eda kommune og Eidskog kommune.
2. Ordfører får fullmakt til å undertegne avtalen på vegne av Eidskog kommune.

029/26 Svartdulpa masseuttak - behandling for høring av planforslag - planID203301

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Planforslaget for Svartdulpa masseuttak legges ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som inneholder risiko- og sårbarhetsanalyser er vedlagt.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Kjell Magne Tråstadkjølen stilte spørsmål om han er inhabil i saken, utvalget mener at det er han ikke.

Jo Håkon Johansen
Per Roar Kvesetberget
Kjell Magne Tråstadkjølen
Per Steinar Glader

Enstemmig vedtatt

PS - 029/26 Endelig vedtak

Planforslaget for Svartdulpa masseuttak legges ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11.

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse som inneholder risiko- og sårbarhetsanalyser er vedlagt.

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Eidskog kommune gir samtykke til fradeling av hyttetomt på ca. 3,6 dekar til allerede eksisterende hytte, fra landbrukseiendommen gbnr. 11/20 etter jordlova §12.

Eidskog kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål etter pbl. §19-2 og gir tillatelse til fradeling av hyttetomt på ca. 3,6 dekar til allerede eksisterende hytte fra eiendommen gbnr. 11/20 etter pbl. §§20-1 m.

Plassering av hyttetomta er vist på kartet i saken.

Begrunnelse for vedtak:

Det kan innvilges dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel for å etablere tomt til allerede eksisterende hytte.

Det er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven: Kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig, det foreligger ikke identifiserte naturverdier eller risiko som utløser skjerpede tiltak, den samlede belastningen vurderes lav.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren. Vedtak eller vilkår kan påklages etter forvaltningsloven § 29. Klagefrist er 3 uker fra mottatt underretning.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Sten Gjermund Fjellskogen

Anita Corell Hennøen

Enstemmig vedtatt

PS - 030/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune gir samtykke til fradeling av hyttetomt på ca. 3,6 dekar til allerede eksisterende hytte, fra landbrukseiendommen gbnr. 11/20 etter jordlova §12.

Eidskog kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål etter pbl. §19-2 og gir tillatelse til fradeling av hyttetomt på ca. 3,6 dekar til allerede eksisterende hytte fra eiendommen gbnr. 11/20 etter pbl. §§20-1 m.

Plassering av hyttetomta er vist på kartet i saken.

Begrunnelse for vedtak:

Det kan innvilges dispensasjon fra arealformålet LNF i kommuneplanens arealdel for å

etablere tomt til allerede eksisterende hytte.

Det er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven: Kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig, det foreligger ikke identifiserte naturverdier eller risiko som utløser skjerpede tiltak, den samlede belastningen vurderes lav.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren. Vedtak eller vilkår kan påklages etter forvaltningsloven § 29. Klagefrist er 3 uker fra mottatt underretning.

031/26 Søknad om fradeling av to nye boligtomter fra gbnr. 52/10 - Innvilget etter jordloven og PBL

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Eidskog kommune gir samtykke til fradeling av to nye boligtomter fra grunneiendommen gbnr. 52/10 etter jordlova §12.

Eidskog kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål etter pbl. §19-2 og gir tillatelse til fradeling av to nye boligtomter fra gbnr. 52/10 etter pbl. §§20-1 og 26-1.

Tomtenes plassering er vist på kartet i saken.

Begrunnelse for vedtak:

Fordelene ved å gi dispensasjon til to nye boligtomter vurderes som klart større enn ulempene. Det har i behandlingen vært fokus på resurseffektiv arealforvaltning samt at forutsetninger og retningslinjer for fradeling i kommuneplanens arealdel er fult/vurdert.

Det er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven: Kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig, det foreligger ikke identifiserte naturverdier eller risiko som utløser skjerpede tiltak, den samlede belastningen vurderes lav,

Vilkår:

Ettersom tomtene ligger innenfor aktsomhetskartet for kvikkleireskred må søker før igangsettelses tillatelse kan gis dokumentere sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28.1 og TEK 17 § 7-3, med mindre søker kan dokumentere at det er mindre enn to meter løsmasse ned til underliggende fjell, da trengs det ikke ytterligere geotekniske undersøkelser.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Kjell Magne Tråstadkjølen

Enstemmig vedtatt

PS - 031/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune gir samtykke til fradeling av to nye boligtomter fra grunneiendommen gbnr. 52/10 etter jordlova §12.

Eidskog kommune innvilger dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål etter pbl. §19-2 og gir tillatelse til fradeling av to nye boligtomter fra gbnr. 52/10 etter pbl. §§20-1 og 26-1.

Tomtenes plassering er vist på kartet i saken.

Begrunnelse for vedtak:

Fordelene ved å gi dispensasjon til to nye boligtomter vurderes som klart større enn ulempene. Det har i behandlingen vært fokus på resurseffektiv arealforvaltning samt at forutsetninger og retningslinjer for fradeling i kommuneplanens arealdel er fullt/vurdert.

Det er gjort vurderinger etter naturmangfoldloven: Kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig, det foreligger ikke identifiserte naturverdier eller risiko som utløser skjerpede tiltak, den samlede belastningen vurderes lav.

Vilkår:

Ettersom tomtene ligger innenfor aktsomhetskartet for kvikkleireskred må søker før igangsettelses tillatelse kan gis dokumentere sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28.1 og TEK 17 § 7-3, med mindre søker kan dokumentere at det er mindre enn to meter løsmasse ned til underliggende fjell, da trengs det ikke ytterligere geotekniske undersøkelser.

032/26 Søknad om konsesjon gnr 51 bnr 77

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Eidskog kommune innvilger konsesjon for erverv av gnr. 51 bnr. 77 til Frambørrud Eiendom AS, med vilkår som beskrevet i saken.

Plan og samfunnsutvalget 04.05.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken

Jo Håkon Johansen

Per Steinar Glader

Per Roar Kvesetberget

Kjell Magne Tråstadkjølen

Enstemmig vedtatt

PS - 032/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune innvilger konsesjon for erverv av gnr. 51 bnr. 77 til Frambørrud Eiendom AS, med vilkår som beskrevet i saken.