



Møteprotokoll Plan og samfunnsutvalget

Møtedato: 17.08.2026

Møtetid: Kl 17:00 - 20:00

Møtested Formannskapssalen

Saksnr.: 044/26 – 051/26

Medlemmer	Parti
Anita Corell Hennøen	AP
Jo Håkon Johansen	AP
Per Steinar Glader	AP
Terje Granheim	AP
Per Roar Kvesetberget	H
Kjell Magne Tråstadkjølen	SP

Forfall	Parti	Følgende vara møtte	Parti
Geir Bakken	FRP	Ingen vara	

Møteleder Jo Håkon Johansen

Referent Steinar Grønnerud

Merknader:

Fra adm. møtte	Bill Gradin
Utlevert i møtet	
Orientering	Oppstart detaljregulering «Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum»
Spørsmål/ interpellasjoner	
Befaring	
Diverse	

Underskrifter:

Saksliste

Sak nr	Sakstittel
044/26	Godkjenning av møteprotokoll
045/26	Delegerte saker
046/26	Oppstart detaljregulering "Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum"
047/26	Søknad om fradeling av pumpestasjon fra gbnr. 61/411 - innvilges etter PBL
048/26	Søknad om fradeling av skogareal fra gbnr. 6/94 til 6/3 - innvilges etter PBL
049/26	Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gbnr. 15/1 til gbnr. 15/128 - innvilges etter PBL
050/26	Søknad om konsesjon gnr 60 bnr 59
051/26	Søknad om fradeling av tun på gbnr. 38/12 - Innvilges etter jordloven og PBL

044/26 Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen godkjennes.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

Godkjenning av protokoll fra møte 22.06.2026.

PS - 044/26 Endelig vedtak

Møteprotokollen godkjent.

045/26 Delegerte saker

Delegerte saker tas til orientering

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

PS - 045/26 Endelig vedtak

Delegerte saker tas til orientering

046/26 Oppstart detaljregulering "Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum"

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Utvalg for plan og samfunn anbefaler at Eidskog kommune går videre med å regulere for Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum.

Planinitiativet gjør rede for hensikt og beskriver videre prosess. Planområdet er tilstrekkelig for ev. utvidelse av utkjøring, og videre prosess vil avklare endelige plangrenser.

Denne reguleringen vil delvis erstatte reguleringsplan "Rådhusvegen - Skotterud eiendom AS", planID 3416_201104 og "Skotterud sentrum øst", planID 3416_14g.

PlanID blir 202601 "Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum". Ønskes et annet navn på sikt kan dette endres

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Kjell Magne Tråstadkjølen

Per Steinar Glader

Anita Corell Hennøen

Per Roar Kvesetberget

Enstemmig vedtatt

PS - 046/26 Endelig vedtak

Utvalg for plan og samfunn anbefaler at Eidskog kommune går videre med å regulere for Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum.

Planinitiativet gjør rede for hensikt og beskriver videre prosess. Planområdet er tilstrekkelig for ev. utvidelse av utkjøring, og videre prosess vil avklare endelige plangrenser. Denne reguleringen vil delvis erstatte reguleringsplan "Rådhusvegen - Skotterud eiendom AS", planID 3416_201104 og "Skotterud sentrum øst", planID 3416_14g.

PlanID blir 202601 "Gamle Herredshuset, Skotterud sentrum". Ønskes et annet navn på sikt kan dette endres

047/26 Søknad om fradeling av pumpestasjon fra gbnr. 61/411 - innvilges etter PBL

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 m tillatelse til fradeling av areal til pumpestasjon fra gbnr. 61/411 til Borderline cruisers og Eva Beate Wilsberg. Arealet skal etter fradeling selges til GIVAS.

Begrunnelsen for å innvilge søknaden: fradelingen vil sikre GIVAS varig tilgang til viktig infrastruktur.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren.

Vedtak kan påklages etter forvaltningsloven § 29.

Klagefrist er 3 uker fra mottatt underretning.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Anita Corell Hennøen

Forslag fra kommunedirektøren at andre, tredje, fjerde og femte ledd i innstillingen fjernes.

Enstemmig vedtatt

PS - 047/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 m tillatelse til fradeling av areal til pumpestasjon fra gbnr. 61/411 til Borderline cruisers og Eva Beate Wilsberg. Arealet skal etter fradeling selges til GIVAS.

048/26 Søknad om fradeling av skogareal fra gbnr. 6/94 til 6/3 - innvilges etter PBL

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 m tillatelse til fradeling av skogsareal fra gbnr. 6/94 til naboeiendommen gbnr. 6/3.

Begrunnelsen for å innvilge søknaden: Arealet som fradeles er felles grøntareal i reguleringsplanen for Klanderudlia. En fradeling vil ikke hindre at arealet stadig beholder sit formål som felles grøntareal.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren. Vedtak eller vilkår kan påklages etter forvaltningsloven § 29. Klagefrist er 3 uker fra mottatt underretning.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026**Behandling**

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Per Steinar Glader

Anita Corell Hennøen

Terje Granheim

Forslag fra kommunedirektøren at andre og tredje, ledd i innstillingen fjernes.

Enstemmig vedtatt

PS - 048/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 m tillatelse til fradeling av skogsareal fra gbnr. 6/94 til naboeiendommen gbnr. 6/3.

049/26 Søknad om fradeling av tilleggsareal fra gbnr. 15/1 til gbnr. 15/128 - innvilges etter PBL

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanen § 20-1 m tillatelse til fradeling av tilleggsareal på inntil 200 kvm fra gbnr. 15/1 til hytteeiendom gbnr. 15/128.

Begrunnelsen for å innvilge søknaden: Fradelingen gjennomføres slik at hytteeiendommen kan få areal til å bygge garasje etter at plasseringen av tomte ble endret.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren. Vedtak eller vilkår kan påklages etter forvaltningsloven § 29. Klagefrist er 3 uker fra mottatt underretning.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Per Steinar Glader

Forslag fra kommunedirektøren at andre og tredje, ledd i innstillingen fjernes.

Enstemmig vedtatt

PS - 049/26 Endelig vedtak

Eidskog kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanen § 20-1 m tillatelse til fradeling av tilleggsareal på inntil 200 kvm fra gbnr. 15/1 til hytteeiendom gbnr. 15/128.

050/26 Søknad om konsesjon gnr 60 bnr 59

Kommunedirektørens innstilling til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 innvilger Eidskog kommune Thor Arne Bjerknes konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 60 bnr 59 i Eidskog kommune til en avtalt kjøpesum kr 1 331 000,-.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026

Behandling

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Enstemmig vedtatt

PS - 050/26 Endelig vedtak

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 innvilger Eidskog kommune Thor Arne Bjerknes konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gnr 60 bnr 59 i Eidskog kommune til en avtalt kjøpesum kr 1 331 000,-.

051/26 Søknad om fradeling av tun på gbnr. 38/12 - Innvilges etter jordloven og PBL**Kommunedirektørens innstilling til vedtak:**

Med hjemmel i jordlova § 12 og plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m, godkjennes fradeling av tunet fra gnr. 38 bnr. 12 som omsøkt.

Begrunnelse for fullbruksrasjonalisering gjennom fradeling er å styrke naboeiendommen 38/11 og 13.

Vedtak er fattet etter delegert myndighet fra Kommunaldirektøren.

Klageadgang: Vedtaket kan påklages etter forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagefristen er tre uker fra mottak av vedtak. Klage sendes Eidskog kommune.

Plan og samfunnsutvalget 17.08.2026**Behandling**

Følgende hadde ordet i saken:

Jo Håkon Johansen

Kjell Magne Tråstadkjølen

Forslag fra kommunedirektøren at andre, tredje og fjerde ledd i innstillingen fjernes.

Enstemmig vedtatt

PS - 051/26 Endelig vedtak

Med hjemmel i jordlova § 12 og plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m, godkjennes fradeling av tunet fra gnr. 38 bnr. 12 som omsøkt.